

Smlouva o dílo č. 201552

636 1872

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel

Název: Správa majetku Lišeň, p.o.
Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno
IČ: 65349644
Zastoupen: Ing. Zdenka Čapková, ředitelka
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 7239300277/0100
Kontaktní osoby: Ing. Zdenka Čapková, tel.: 420
Ing. Alena Říhová tel.: +420

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: KONE, a.s.
Sídlo/místo podnikání: Evropská 423/178, Vokovice, Praha PSČ 160 00
IČ: 00176842
DIČ/VAT: CZ00176842
Zastoupen: Ing. Irenou Kasaňovou, Jurajem Hrubem
Zápis v obchodním rejstříku: B 775 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: 2015980207/2600
IBAN:
Korespondenční adresa: KONE, a.s., Vídeňská 546/55, Brno PSČ 639 00
Kontaktní osoby: Jiří Stojan, tel. č.: 727966872, e-mail: jiri.stojan@kone.com

(dále jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

II. Preambule

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno - Lišeň“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.
- 2) Účelem této smlouvy demontáž, dodávka, montáž a servis na 60 měsíců dvou nových nerepasovaných osobních výtahů (jeden osobní výtah invalidní), provedení souvisejících stavebních prací a následné prohlídky a zkoušky dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 (dále jen také „dílo“ nebo „výtahářské úpravy“). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatel.

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Lišeň – č.v. 201552“

III. Předmět smlouvy o dílo (dílo)

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání a montáž nových nerepasovaných výtahů a provedení souvisejících stavebních prací (zapravení včetně výměny), dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, v souladu s technickými podmínkami a položkovým rozpočtem (specifikovanými v projektové dokumentaci), které jsou přílohou č. 4 této smlouvy o dílo tak, aby dílo plnilo spolehlivě svůj účel a servisu výtahů na 60 měsíců dle přílohy číslo 9 – servis výtahů.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž následující závazky:
 - a) zařízení místa provedení díla včetně zařízení montážních a skladovacích prostor,
 - b) zjištění a příp. zaměření skutečného stavu místa provedení díla, ověření rozměrů tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou o dílo a skutečným stavem místa provedení díla,
 - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví, na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob,
 - d) zajištění protihlukových, protiprašných a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný chod, práva a provoz ostatních nájemců a návštěvníků budovy polikliniky,
 - e) vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence,
 - f) provedení revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 3 listinných stejnopisech
 - h) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - i) provádění průběžného úklidu místa provedení díla a všech ostatních míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - j) zajištění koordinační činnosti,
 - k) předvedení způsobilosti díla plnit spolehlivě svůj účel
 - l) předání díla objednateli.
 - m) výměna výtahů bude provedena tak, aby byl zachován vždy provoz jednoho z výtahů
 - n) hlučné a prašné práce budou prováděny vždy po 14 hodině nebo ve dnech volna (sobota, neděle) s dodržением podmínek definovaných ve článku III., bod 3, písm. d. Tyto práce budou vždy před jejich realizací, nejméně jeden den předem, nahlášeny písemně objednateli, resp. jeho zástupci, viz. definice v zadávací dokumentaci.
- 4) Dodávka servisu výtahů na 60 měsíců na celé dodané dílo (Příloha číslo 9. specifikace servisu, Příloha č. 6. Cenová nabídka výtahů a servisu)
- 5) V případě havárie, uvlznutí osoby ve výtahu apod. se objednatel bude obracet na zástupce dodavatele: **OHLÁŠENÍ PORUCH 844 115 115.**
- 6) Požadavky na servis výtahů:
 - a) Služba vyproštění osob či nákladu z výtahů s nástupem do 1 hodiny (24hodin denně 7 dní v týdnu).
 - b) Nástup na opravu výtahu nahlášenou do 14.00 hodin bude téhož dne do 2 hodin od nahlášení.

c) Nástup na opravu nahlášenou po 14.00 hodině bude nejpozději v 6.30 následujícího dne po nahlášení.

7) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě o dílo potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě o dílo výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

IV. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou o dílo, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

2) Vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě o dílo.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 originále a alespoň 2 kopiích. Originál a 1 kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu; jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- f) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- g) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.

3) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

4) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“

5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

6) **Kontrola provádění díla**

a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této smlouvy o dílo.

b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatelé ke kontrole výzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.

e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.

f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

7) **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je

k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Možnost pověřit realizaci částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla subdodavatele, které písemně předložil při podpisu této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za provádění částí díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

9) Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednatelů předložit;
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy o dílo nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

V. Lhůta pro provedení díla

1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato.

2) Zahájení provedení díla:

Zhotovitel je povinen zahájit provádění dodávek a prací nejpozději do 9 týdnů od podpisu smlouvy.

3) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 14 týdnů od podpisu smlouvy. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a bude sankcionována dle definice čl. IX Smlouvy o dílo.

Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit spolehlivě svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“).
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky označené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatel k účasti na předvedení způsobilosti (kontaktní osobou je technik Správy majetku Líšeň, p.o., +420 544 233 693). Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní před dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“

- d) Předvedení způsobilosti spočívá v provedení prohlídky díla s předvedením funkčnosti jeho jednotlivých částí. V rámci předvedení způsobilosti zhotovitel ověří splnění jednotlivých specifikací a požadavků na provedení díla, jakož i další vlastností, které vyplývají zejména z příloh č. 1 a 2 této smlouvy o dílo. Každá nezpůsobilost díla znamenající, že dílo požadavky dle předchozí věty nespĺňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti zastavuje. Po odstranění nezpůsobilosti díla je předvedení způsobilosti zahájováno znovu od počátku.
- e) K zastavení běhu doby pro předvedení způsobilosti nedochází, pokud
 - 1. nezpůsobilost díla sama o sobě ani ve spojení s jinou nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a
 - 2. objednatel souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti nebude zastaven.
- f) Po řádném dokončení díla, tj. po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

4) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) O průběhu předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol (nebo jeho přílohy) bude obsahovat zejména následující:
 - 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 3. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 - 5. protokoly o revizích,
 - 6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 - 7. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - 8. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“), a
 - 9. datované podpisy smluvních stran.

e) Nepřevzetí díla objednatelem v případě vad

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Nepřevzeme-li objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jako by zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

f) Převzetí díla objednatelem i přes vady bez následku prodlení

Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Při oznamování a odstraňování vad díla dle tohoto odstavce smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Takto oznámené vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtách dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a

jako nedílnou přílohu připojí k předávacímu protokolu soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- h) Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.
- i) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

5) Vyklizení místa provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do dne předání díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla. Místo provedení díla je vyklizeno tehdy, pokud

- a) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- b) byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- c) byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

6) Prodloužení termínu pro předání díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě o dílo.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den od 7.00 do 20.00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a) tohoto článku.

VI. Místo provedení díla

- 1) Místem provedení díla je budova Polikliniky Líšeň, na adrese Horníkova 34, Brno 628 00 (v této smlouvě o dílo také jen „místo provedení díla“).
- 2) Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.
- 3) Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla zhotovitel vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty,

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“

keré byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy o dílo prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy o dílo přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VII. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí **1.477.500,00 Kč** (slovy: jeden milion čtyřístasedmidesátstíc pětset korun) Kč bez DPH.
- 2) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy o dílo.
- 5) **Změna ceny díla**
Změna ceny díla je možná jen dodatkem k této smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že objednatel:
 - a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“),
 - b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu této smlouvy o dílo (dále také jen „méněpráce“) nebo
 - c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě o dílo.
- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovením § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy o dílo,
 - c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně přezkontroloval,
 - d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VIII. Platební podmínky

Právo na zaplacení díla

- a) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

2) Úhrada ceny díla

- a) Cena díla bude uhrazena na základně řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).
- b) Zhotovitel je povinen vystavit faktury a doručit je objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- d) Cena za servis se stanoví dle cenové nabídky dodavatele, která bude rozložena do 60 měsíců a bude vyplácena postupně vždy k 20 dni kalendářního měsíce.

3) Náležitosti faktur

- a) Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 2. uvedení lhůty splatnosti,
 3. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
 4. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.
- b) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- c) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- d) V případě, že faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

IX. Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
- 2) Práva objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání, v době mezi předáním díla a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby dílo:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
 - b) plní a bude plnit spolehlivě svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro ně zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a budou vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

4) Neodpovídá-li dílo této smlouvě o dílo, má objednatel právo zejména na:

- a) odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybného část díla
- b) odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- c) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této smlouvy o dílo je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

5) **Záruka za jakost díla**

- a) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude odpovídat této smlouvě o dílo i po smluvenou záruční dobu.
- b) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům. Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- c) Prohlídky, zkoušky dle ČSN 27 4002; ČSN 27 4007

6) **Reklamacie vad díla v záruční době**

a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamacie“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. I reklamacie odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona a ustanovení § 2618 zákona se nepoužijí.

b) V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se zato, že požaduje odstranění vady opravou díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

c) **Prověření reklamacie zhotovitelem**

1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamacie a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
2. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit na základě objednávky objednatelům.
3. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamacie zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

d) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad, nastoupí následující pracovní den po jejich

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“

reklamaci.

2. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacce, pokud nebude dohodnuto jinak.

e) Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady v souladu s touto smlouvou o dílo řádně a včas odstraněny.

7) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě; objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.

8) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.

9) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.

10) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamacce zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.

11) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:

a) vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozomil, ale ten na jejich použití trval,

b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.

X. Pojištění zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději v den podepsání smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobám ve výši minimálně 10 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

2) Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 3 000.000 Kč).

3) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením této smlouvy o dílo.

XI. Smluvní pokuty

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti lhůtě pro předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.

2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. V. odst. 5) písm. f) této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“

po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 4 tohoto článku se nepoužije.

- 3) Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní vadu díla v záruční době dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úřadkou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
 - e) 10 000,- Kč za každý započatý den nedodržení článku III. odst.3 písm. d,i,n
- 6) V případě změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu. V opačném případě je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu 25 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti. To platí i v případě, že zhotovitel provede dílo za pomoci neuvedeného subdodavatele.
- 7) V případě že dodavatel servisu výtahů nedodrží podmínku vyproštění osob z výtahu do 1 hodiny od nahlášení, bude mu účtována pokuta 50 000 Kč za každé nedodržení.
- 8) V případě nedodržení nástupu na opravu bude účtováno 5 000Kč za každý den zpoždění.
- 9) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XII. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy o dílo se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvou o dílo neuzavřela, pokud by porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od této smlouvy o dílo musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XIII. Dodatky a změny smlouvy o dílo

- 1) Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy o dílo se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelům za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy o dílo a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy o dílo. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě o dílo smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou o dílo neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“



- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva o dílo může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy o dílo z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 6 – Cenová nabídka, výtahů a servisu
 - b) Příloha č. 4 – Technické podmínky dle projektové dokumentace
 - c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň“
- 4) Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě o dílo stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 zákona se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje střídat uveřejnění této smlouvy o dílo včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.

Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují.

V Brně dne 25.4.2016

SPRÁVA MARETKU LÍŠEŇ
PŘÍSTĚVKOVÁ ORGANIZACE
JÍROVA 2, 602 00 BRNO
IČ: 65949644
-11-

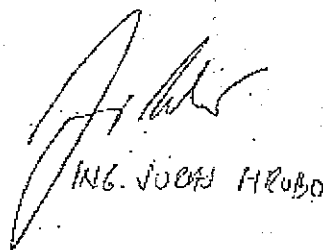
Podpis objednatele



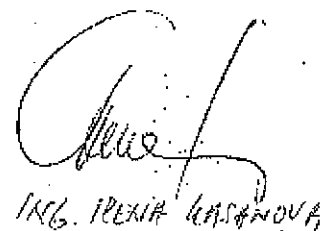
Podpis dodavatele

ING. MARTIN MIŠA

- 2 - 05 - 2016



ING. JOZEF HROBO



ING. LENKA KASÁNOVÁ



Příloha číslo 6 - Cenová nabídka

„Dodávka a následný servis výtahů na poště Hlavního náměstí 34, Brno – Líšeň“

Sumář	Cena bez DPH	DPH Výše: ? %	Cena s DPH
[a]	[b]	[c]	[d]
Cena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – celkem za stavbu	1 344 000,-	282 240,-	1 626 240,-
Následný servis na 60 měsíců na celé dodané dílc dle specifikace v příloze č.9	133 500,-	28 035,-	161 535,-
Cena celkem	1 477 500,-	310 275,-	1 787 775,-

Nabídková cena je bez DPH

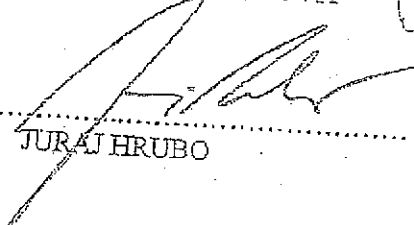
Smluvní ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací (dodávku, montáž, likvidaci, práci, poplatky apod.), příslušenství, zisk zhotovitele.

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

V Brně

Dne 04.03.2016


Ing. IRENA KASANOVÁ


JURAJ HRUBO



Příloha číslo 9- Specifikace servisu

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň“

Servis výtahů bude probíhat jedenkrát za tři měsíce na základě objednávky objednatelem, předem vystavená objednávka se nevztahuje na službu vyproštění osob či nákladu z výtahů.

Servis výtahů bude zahrnovat následující položky:

- Mazání
- Čištění (klece výtahů, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot)
- Seřízení a nastavení komponent
- Kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- Odborné prohlídky v rozsahu normy ČSN 27 4002 a odborné zkoušky v rozsahu ČSN 27 4007
- Služba vyproštění osob či nákladu z výtahů s nástupem do 1 hodiny (24hodin denně 7 dní v týdnu)
- V případě havárie, uvíznutí osoby ve výtahu apod. se objednatel bude obracet na zástupce dodavatele *PHILIPPOVA POLSKA 4.....84 77 5 77 5.....* (uvést jméno kontaktní osoby)
- Nástup na opravu výtahu nahlášenou do 14.00 hodin bude téhož dne do 2 hodin od nahlášení.
- Nástup na opravu nahlášenou po 14.00 hodině bude nejpozději v 6.30 následujícího dne po nahlášení.

HARMONOGRAM DODÁVKY VÝTAHŮ POLIKLINIKA LIŠEŇ

Termíny platí pro rok 2016

Demontáž výtahu B	1.7.-4.7.	Po dodání výtahu na stavbu bude provedena demontáž výtahu
Montáž výtahu B	5.7.-17.07.	Může být zahájena montáž výtahu. Doba montáže je uvedena na jeden výtah.
Zkoušky a uvedení do provozu výtahu B	18.7.	Odzkoušení a uvedení výtahu do provozu.
Předání dokumentace pro výtah B	19.7.	
Demontáž výtahu A	20.07.-22.07.	Bude provedena demontáž výtahu.
Montáž výtahu A	23.07.-04.08.	Může být zahájena montáž výtahu. Doba montáže je uvedena na jeden výtah.
Zkoušky a uvedení do provozu výtahu A + předání dokumentace pro výtah A	05.08.	Odzkoušení a uvedení výtahu do provozu.

Příloha číslo 5: Demontáž a likvidace stávajících výtahů

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň“

Při demontáži a likvidaci stávajících výtahů, bude zachován provoz vždy jednoho výtahu. Veškeré stavební a montážní práce budou pobíhat při plném provozu polikliniky, z tohoto důvodu je zhotovitel povinen:

- zajistit bezpečný průchod uživatelům i návštěvníkům
- každodenní úklid sutě, prachu, nářadí v budově i příchodových cest
- eliminovat hluchnost a prašnost prací na minimum
- předložit písemně časový harmonogram prací, který bude vyvěšen v budově polikliniky pro informovanost nájemníků a návštěvníků (v případě jeho změny požadujeme den dopředu aktualizovat harmonogram: podat písemnou formou zadavateli
- veškeré demontované díly stávajících výtahů byly vzápětí odváženy z prostoru polikliniky

V případě že nebudou moci být práce prováděny za těchto podmínek, zhotovitel bude informovat písemně a telefonicky zadavatele a práce budou provedeny mimo provozní dobu polikliniky.





TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název zařízení	232 - MonoSpace 500 - 1
----------------	-------------------------

Základní technické údaje

Produkt	1 x KONE MonoSpace® 500
Provedení	Elektrický osobní výtah pro přepravu osob (třída výtahu I), s plynulou regulací frekvenčním měničem.
Jmenovitá nosnost	1150 kg, max. 15 osob(y).
Jmenovitá rychlost	1 m/s
Zdvih	6.6 m
Počet stanic	Výtah má celkem 3 stanic(e). 3 nástupišť(ě) má na hlavní nástupní straně (strana A). Hlavní stanice 2
Zohledněné normy a předpisy	Provedení a montáž výtahu je v souladu s bezpečnostními předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, dle ČSN EN81-1+A3. Obecně platná legislativa je popsána v článku "Legislativa" této nabídky. Další normy a předpisy týkající se této konkrétní specifikace jsou následující: ČSN EN 81-21 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v exitujících budovách EN81-70 (Evropa) Vyhláška MMR ČR 398/2009 Sb. v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ČSN EN 81-58 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 58, Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČSN EN 81-73 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 73, Funkce výtahů při požáru
Šachta	
Rozměry šachty	1800 mm šířka x 2400 mm hloubka
Výška prohlubně	1500 mm
Horní přejezd	3600 mm



Provedení šachty Betonová šachta zbavená bednění
Provedení hlukové zkoušky a zajištění zkušebního protokolu - zajistí KONE
Montážní háky OCTE pro FRB (1ks, nosnost 20kN) - dodávka KONE včetně
montáže a certifikátu

Mechanické komponenty

Vyvažovací závaží Rám vyvažovacího závaží s kluznými vodíci čelistmi pro vyrovnání
hmotnosti kabiny a poloviny jmenovité nosnosti.
Podchozí prostory pod vyvažovacím závažím (pod prohlubni výtahové
šachty) nejsou povoleny bez dalších bezpečnostních opatření.

**Zachycovač na
protiváze** ne

**Vodítka a
příslušenství** Vodítka jsou speciální za studena tažené profily opatřené odpovídajícími
kotevními prvky. Konzole vodítek jsou připevněny k betonové stěně nebo ke
KONE kotvám, které se instalují na stavbě.

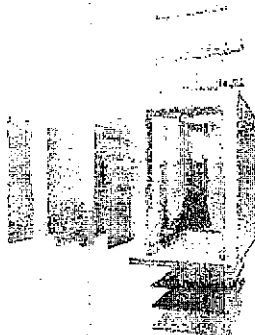
Nosné prostředky Nosná ocelová lana kabiny a vyvažovacího závaží v odpovídající kvalitě a
ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami.

Kabina

**Vnitřní rozměry
kabiny** Šířka 1300 mm
Hloubka 2000 mm
Výška 2200 mm

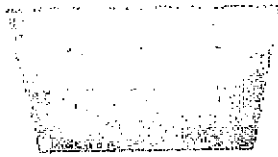
Konstrukce kabiny Rám kabiny je zkonstruován z oceli odolné proti mechanickému namáhání a
opatřen certifikovanými zachycovači. Svislý pohyb po vodítkách je umožněn
vodíci čelistmi. V dodávce výtahu jsou také zahrnutá samomazná zařízení.
Pro přirozenou ventilaci slouží otvory ve spodní části vstupu do kabiny.
Kabina je navržena jako neprůchozí.

Vnitřní vybavení



Designová kolekce KONE Mix&Match Vám nabízí největší svobodu v přizpůsobení vzhledu kabiny
výtahu Vaší budově a potřebám. Provedení
interiéru lze vybrat buď ze skupiny materiálů
Standard a nebo Premium.

Strop kabiny a osvětlení



CL88 - přímé, kulaté LED osvětlení. Desetkrát vyšší životnost než halogenové žárovky. (obrázek je ilustrativní, počet bodových světél se může lišit podle velikosti kabiny)

Stěny kabiny



Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Vertikální panely
Všechny stěny: Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel
Počet panelů na stěně C:2

Sklopné sedátko nerez - vzor 3

Čelní stěna kabiny

Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel

Podlaha kabiny

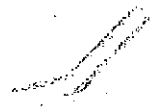


Ash Gray (VF20), vinyl

Zrcadlo

Zrcadlo (MR1)
PW/MH Částečná šířka/Střední výška
Umístění: na zadní stěně (strana C)

Madlo



Umístění: na zadní stěně (strana C)
HR64, trubkový profil D38/zakulacené zakončení
Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Okopový plech



Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel



Ovládací a signalizační prvky v kabině



Typ: KSC420, displej 7-segment
Částečná výška (PH)
Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel Asturias Satin (F).
Tlačítka: kulatá (obrázek je ilustrativní, počet a rozmístění tlačítek závisí na konkrétní konfiguraci)
Reliétní značení
Štítky s Braille znaky vedle tlačítek
Zelené tlačítko hlavní stanice
Funkce DCB - tlačítko pro zavření dveří
Funkce DOB O - tlačítko pro otevření dveří
Další možnosti:
Funkce DOE B - tlačítko pro prodloužení času otevření dveří
Funkce CRB - akustické potvrzení registrace volby (není součástí nabídky)
Funkce OCL A - ovládání osvětlení v kabině, automatické

Dveře

Rozměry dveří 900 mm vnitřní šířka
2100 mm vnitřní výška

Typ dveří KES201

Provedení 2L, dvoupanelové stranové, levé

Kabinové dveře

Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel KES201
Aby se zabránilo úrazu automaticky zavíranými dveřmi, jsou kabinové dveře vybaveny omezovačem zavírající síly. Toto opatření také snižuje nebezpečí poškození dveřního systému nebo předmětu v prostoru dveří.
Světelná clona (CF)
Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.

Typ prahu kabinových dveří R, práh s ocelovým profilem + hliníkový povrch a přechodová lišta

Materiál prahu kabinových dveří C, ocelový profil + hliníkový povrch

Šachetní dveře

Dveře s rámem
Strana A: Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel

S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
Kotvení dveří na hmoždinky (E).
Kotvení vodítek - chemické hmoždinky (cihlová šachta)

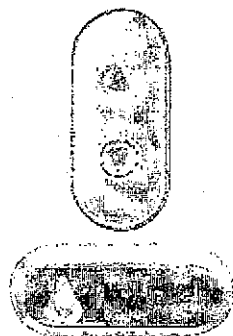
Po finálním usazení šachetních dveří do dveřních otvorů, nejsou součástí dodávky KONE požární ucpávky ani finální začištění spáry mezi rámem šachetních dveří a hrubým dveřním otvorem.

Číslo nástupiště	Značení	Provedení dveří	Požární odolnost
3	1	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
2	0	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
1	-1	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58

Typ prahu šachetních dveří TX, práh s přechodovou lištou (šířka 76 mm), v šachtě (tloušťka podlahy 0..120mm)

Materiál prahu šachetních dveří C, ocelový profil + hliníkový povrch

Ovládací a signalizační prvky v nástupištích



Přivolávač v nástupišti:

Typ přivolávače: KSL 420, oválný, osazený na povrchu (obrázek je ilustrativní, osazení tlačítka příp. klíčky závisí na konkrétní výbavě výtahu)

V každé stanici je osazena přivolávací jednotka, která je vybavena 1 tlačítkem.

Materiál krycí desky: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Podsvětlení tlačítek: jantarová barva

Umístění: Na dveřním rámu.

Signalizace v nástupišti:

Typ signalizace: KSI470/KSH470

Ukazatel polohy kabiny KSI/KSA ve všech nástupištích

Materiál: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Displej 7-segment

Signalizace v nástupištích, umístění v rámu šachetních dveří

Dodatečné volby:

Funkce LCS Light - v hlavní stanici světelný ukazatel zákaz vstupu (ČSN EN81-73) se štítky ve všech ostatních stanicích

Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka



Doplňky systému řízení výtahu

Funkce ABE C - zvonek alarmu na střeše kabiny
Funkce ACL B - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanici
Funkce ACU F - hlásič pater. Hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny
Funkce CEL S - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Ukazatel polohy v kabině s displejem typu 7-segment
Funkce CTV / CCTV - příprava na zapojení kamery v kabině (kamera není součástí dodávky KONE)
Funkce EBD AB - nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie vč. baterií
Standardní poloha
Funkce EMH O - nouzový STOP v šachtě s jedním bezpečnostním spínačem
Funkce FID SO - detekce požáru, manuální spínač, dveře otevřené
Funkce HAN C - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
Funkce ILS F - indukční smyčka, anténa předinstalována
Funkce ISE M - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
Funkce KRM - KONE obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu
Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť
Funkce LOA MO - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření
Funkce SHL CS - osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni.
Funkce STE P - plastová korýtka
Funkce THD - filtr elektromagnetického odušení podle ČSN EN12015 Standard

Pohon

Specifikace pohonu	Nová, vysoce spolehlivá a kompaktní pohonná jednotka KONE EcoDisc® s přesným řídicím systémem zlepšuje jízdní komfort plynulým zrychlením a zpomalením a velmi přesným vyrovnáním kabiny v nástupišti. Tato inovovaná jednotka je navržena jako bezpřevodová s třífázovým synchronním motorem a integrovaným, oděru vzdorným trakčním kotoučem. Nový brzdový systém zajišťuje pohodlnou, bezpečnou a tichou jízdu, ale také minimalizuje hluk, který brzdy přenáší do okolí. Nová funkce automaticky testuje stav a funkčnost brzd každý den a tím zvyšuje bezpečnost výtahu.
Výkon motoru	6.7 kW
Jmenovitý proud	17 A (neobsahuje rezervu 4 A na osvětlení šachty a kabiny)
Záběrový proud	21 A (neobsahuje rezervu 4 A na osvětlení šachty a kabiny)
Přívod proudu k pohonu	3 x 400 V, 50 Hz
Přívod proudu pro osvětlení kabiny	230 V, 50 Hz

Umístění pohonu	Pohonná jednotka je umístěna v horní části výtahové šachty, na straně vyvažovacího závaží, uchycená na vodítku a je izolovaná proti hluku. Není proto zapotřebí oddělené strojovny, což přináší výrazné úspory stavebních nákladů.
Řídicí systém	
Princip řídicího systému	Jednosměrný sběrný systém směrem dolů, řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění	Umístění: nejvyšší podlaží Ovládací prvky určené pro údržbu výtahu a případný vyprošťovací zásah. Servisní panel MAP je uzamčen a přístup má pouze oprávněná osoba. Přístup k servisnímu panelu musí být umožněn kdykoliv během celé provozní doby výtahu. Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP) Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Díky našemu obousměrnému komunikátoru, bude Váš výtah vždy ve stavu pohotovosti pro nouzové volání. Hlasové spojení na KONE Service Centre je aktivováno stisknutím tlačítka, a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Nejedná se jen o zákonný požadavek pro nově instalované výtahy, ale účelem je i poskytnutí té nejlepší asistence v případě poruchy výtahu.
Obousměrný komunikátor	

Demontáž starého výtahu

STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ VŽDY S VÝMĚNOU PŮVODNÍHO VÝTAHU ZA VÝTAH BEZSTROJOVNÝ:

- STROJOVNA - demontáž betonového základu a roštu pod výtahovým strojem a rozvaděčem.
- ŠACHTA - montážní háky do stropu šachty namontované před samotnou demontáží výtahu.
- STROJOVNA - osazení větrací mřížky.
- ŠACHTA - demontáž stávající betonové protiváhy, demontáž betonových dosedů pod kleci a protiváhou.
- ŠACHTA - vybourání stávajících otvorů ostění pro nové šachetní dveře dle dispozičních výkresů-dveře včetně výroby, dodávky a následné montáže nových kovových překladů nad dveřmi pro ukotvení nových dveří.
- ŠACHTA - celoplošné zabezpečení dveřních otvorů po vybourání stávajících ručních šachetních dveří.
- ŠACHTA - oprava ostění a následné provedení nového nátěru nástupišť okolo šachetních dveří. Vyzdění YTONGEM v sílách dle potřeb kotvený do okolního zdiva ROXORY. Na jádro vždy použito stavebních lepidel s aplikací keramické tkaniny (perlínky) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítká natažená ve dvou vrstvách, konstrukce, u kterých štuk končí (okolní zdivo, výtah) jsou opáskovány, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibračním standardně používány plastové ochranné lišty v provedení bílá jenž ukončují stěnu opticky a hlavně funkčně, neboť vzniká "organizovaná spára" která dovoluje běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.
- ŠACHTA - oprava dlažby v nástupištích u dveří (nejbližší odstín stávajícího povrchu nástupišť).
- ŠACHTA - oprava malířských prací u nástupišť do 50 cm od šachetních dveří.
- ŠACHTA - vyčištění prohlubně šachty a následný bezprašný nátěr včetně bočního ostění do výšky 1 metru.
- Odvoz stavební sutě, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název zařízení	232 - MonoSpace 500 - 1
----------------	-------------------------

Základní technické údaje

Produkt	1 x KONE MonoSpace® 500
Provedení	Elektrický osobní výtah pro přepravu osob (třída výtahu I), s plynulou regulací frekvenčním měničem.
Jmenovitá nosnost	630 kg, max. 8 osob(y).
Jmenovitá rychlost	1 m/s
Zdvih	6,6 m
Počet stanic	Výtah má celkem 3 stanic(e). 3 nástupišť(ě) má na hlavní nástupní straně (strana A). Hlavní stanice 2
Zohledněné normy a předpisy	Provedení a montáž výtahu je v souladu s bezpečnostními předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, dle ČSN EN81-1+A3. Obecně platná legislativa je popsána v článku "Legislativa" této nabídky. Další normy a předpisy týkající se této konkrétní specifikace jsou následující: ČSN EN 81-21: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách EN81-70 (Evropa) Vyhláška MMR ČR 398/2009-Sb. v platném znění, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ČSN EN 81-58: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 58: Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří ČSN EN 81-70: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČSN EN 81-73: Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 73, Funkce výtahů při požáru

Šachta

Rozměry šachty	1800 mm šířka x 2400 mm hloubka
Výška prohlubně	1500 mm
Horní přejezd	3600 mm

Provedení šachty

Betonová šachta zbavená bednění
 Provedení hlukové zkoušky a zajištění zkušebního protokolu - zajistí KONE
 Montážní háky OCTE pro FRB (1 ks, nosnost 20kN) - dodávka KONE včetně
 montáže a certifikátu

Mechanické komponenty

Vyvažovací závaží

Rám vyvažovacího závaží s kluznými vodícími čelistmi pro vyrovnání
 hmotnosti kabiny a poloviny jmenovité nosnosti.
 Podchůzí prostory pod vyvažovacími závažími (pod prohlubň výtahové
 šachty) nejsou povoleny bez dalších bezpečnostních opatření.

Zachycovač na protiváze

ne

Vodítka a příslušenství

Vodítka jsou speciální za studena tažené profily opatřené odpovídajícími
 kotevními prvky. Korzole vodítek jsou připevněny k betonové stěně nebo ke
 KONE kotvám, které se instalují na stěbě.

Nosné prostředky

Nosná ocelová lana kabiny a vyvažovacího závaží v odpovídající kvalitě a
 ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami.

Kabina

Vnitřní rozměry kabiny

Šířka 1100 mm
 Hloubka 1450 mm
 Výška 2200 mm

Konstrukce kabiny

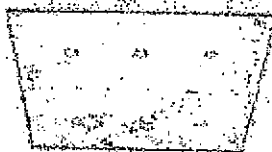
Rám kabiny je zkonstruován z oceli odolné proti mechanickému namáhání a
 opatřen certifikovanými zachycovači. Svislý pohyb po vodítkách je umožněn
 vodícími čelistmi. V dočávce výtahu jsou také zahrnutá samomazná zařízení.
 Pro přirozenou ventilaci slouží otvory ve spodní části vstupu do kabiny.
 Kabina je navržena jako neprůchozí.

Vnitřní vybavení



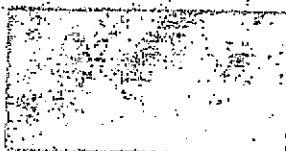
Designová kolekce KONE Mix&Match Vám nabízí
 největší svobodu v přizpůsobení vzhledu kabiny
 výtahu Vaší budově a potřebám. Provedení
 interiéru lze vybrat buď ze skupiny materiálů
 Standard a nebo Premium.

Strop kabiny a osvětlení



CL88 - přímé, kulaté LED osvětlení. Desetkrát vyšší životnost než halogenové žárovky. (obrázek je ilustrativní, počet bodových světél se může lišit podle velikosti kabiny)

Stěny kabiny



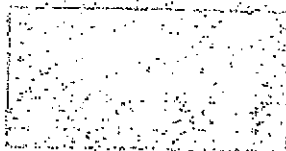
Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel



Vertikální panely:
Všechny stěny: Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel

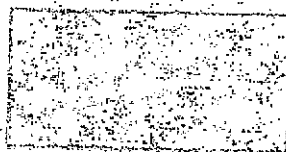
Sklopné sedátko nerez - vzor 3

Čelní stěna kabiny



Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel

Podlaha kabiny



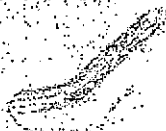
Ash Gray (VF20), vinyl

Zrcadlo



Zrcadlo (MR1)
PW/MH Částečná šířka/Střední výška
Umístění: na zadní stěně (strana C)

Madlo



Umístění: na zadní stěně (strana C)
HR64, trubkový profil D38/zakulacené zakončení
Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Okopový plech



Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Ovládací a signalizační prvky v kabině



Typ: KSC420; displej 7-segment
 Částečná výška (PH)
 Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel
 Asturias Satin (F)
 Tlačítka: kulatá (obrázek je ilustrativní, počet a rozmístění tlačítek závisí na konkrétní konfiguraci)
 Reliéfní značení
 Štítky s Braille znaky vedle tlačítek
 Zelené tlačítko hlavní stanice
 Funkce DCB - tlačítko pro zavření dveří
 Funkce DOB-O - tlačítko pro otevření dveří
 Další možnosti:
 Funkce DOE B - tlačítko pro prodloužení času otevření dveří
 Funkce OCL A - ovládní osvětlení v kabině, automatické

Dveře

Rozměry dveří 900 mm vnitřní šířka
 2100 mm vnitřní výška

Typ dveří KES201

Provedení 2R, dvoupánelové stranové, pravé

Kabinové dveře



Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel
 KES201

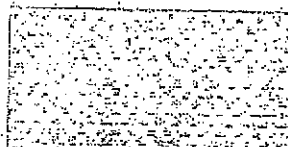
Aby se zabránilo úrazu automaticky zavíranými dveřmi, jsou kabinové dveře vybaveny omezovačem zavírací síly. Toto opatření také snižuje nebezpečí poškození dveřního systému nebo předmětu v prostoru dveří.

Světelná clona (CF)
 Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.

Typ prahu kabinových dveří R, práh s ocelovým profilem + hliníkový povrch a přechodová lišta

Materiál prahu kabinových dveří C, ocelový profil + hliníkový povrch

Sachetní dveře



Dveře s rámem
 Strana A: Flemish Linen (TS1), strukturovaná nerezová ocel

S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
 Kotvení dveří na hmoždinky (E).

Po finálním usazení šachetních dveří do dveřních otvorů, nejsou součástí dodávky KONE požární ucpávky ani finální začištění spáry mezi rámem šachetních dveří a hrubým dveřním otvorem.

Číslo nástupiště	Značení	Provedení dveří	Požární odolnost
3	1	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
2	0	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58
1	-1	TS1 - Flemish Linen	S požární odolností EW60 podle ČSN EN81-58

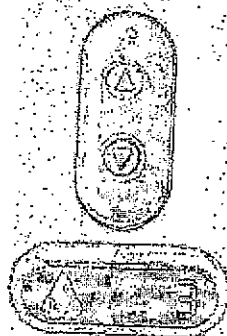
Typ prahu šachetních dveří

TX, prah s přechodovou lištou (šířka 76 mm); v šachtě (tloušťka podlahy 0..120mm)

Materiál prahu šachetních dveří

C, ocelový profil + hliníkový povrch

Ovládací a signalizační prvky v nástupištích



Přivolávač v nástupišti:

Typ přivolávače: KSL 420, oválný, osazený na povrchu (obrázek je ilustrativní, osazení tlačítka příp. klíčky závisí na konkrétní výbavě výtahu)
V každé stanici je osazena přivolávací jednotka, která je vybavena 1 tlačítkem.

Materiál krycí desky: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Podsvětlení tlačítek: jantarová barva

Umístění: Na dveřním rámu.

Signalizace v nástupišti:

Typ signalizace: KSI470/KSH470

Ukazatel polohy kabiny KSI/KSA ve všech nástupištích

Materiál: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Displej 7-segment

Signalizace v nástupištích, umístění v rámu šachetních dveří

Dodatečné volby:

Funkce LCS Light - v hlavní stanici světelný ukazatel zákaz vstupu (ČSN EN81-73) se štítky ve všech ostatních stanicích.

Klíčkový prepínač, typ půl-cylindrická vložka

Doplňky systému řízení výtahu

Funkce ABE C - zvonek alarmů na střeše kabiny

Funkce ACL B - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanici

Funkce ACU F - hlásič pater. Hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny

Funkce CEL S - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení

Ukazatel polohy v kabině s displejem typu 7-segment

Funkce ČTVI / CCTV - příprava na zapojení kamery v kabině (kamera není součástí dodávky KONE)

Funkce EBD AB - nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie vč. baterie

Standardní poloha

- Funkce EMH O - nouzový STOP v šachtě s jedním bezpečnostním spínačem
- Funkce FID SO - detekce požáru, manuální spínač, dveře otevřené
- Funkce HAN C - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
- Funkce ILS F - indukční smyčka, anténa předinstalována
- Funkce ISE M - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
- Funkce KRM - KONE obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu
- Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť
- Funkce LOA MO - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření
- Funkce SHL CS - osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni
- Funkce STE P - plastová korýtko
- Funkce THD - filtr elektromagnetického odrušení podle ČSN EN12015 Standard

Pohon

Specifikace pohonu

Nová, vysoce spolehlivá a kompaktní pohonná jednotka KONE EcoDisc® s přesným řídicím systémem zlepšuje jízdní komfort plynulým zrychlením a zpomalením a velmi přesným vyrovnáním kabiny v nástupišti. Tato inovovaná jednotka je navržena jako bezpřevodová s třífázovým synchronním motorem a integrovaným, oděru vzdorným trakčním kotoučem. Nový brzdňý systém zajišťuje pohodlnou, bezpečnou a tichou jízdu, ale také minimalizuje hluk, který brzdy přenáší do okolí. Nová funkce automaticky testuje stav a funkčnost brzd každý den a tím zvyšuje bezpečnost výtahu.

Výkon motoru

4 kW

Jmenovitý proud

11 A (neobsahuje rezervu 4 A na osvětlení šachty a kabiny)

Zaběrový proud

13 A (neobsahuje rezervu 4 A na osvětlení šachty a kabiny)

Prívod proudu k pohonu

3 x 400 V, 50 Hz

Prívod proudu pro osvětlení kabiny

230 V, 50 Hz

Umístění pohonu

Pohonná jednotka je umístěná v horní části výtahové šachty, na straně vyvažovacího závaží, uchycená na vodítku a je izolovaná proti hluku. Není proto zapotřebí oddělené strojovny, což přináší výrazné úspory stavebních nákladů.

Řídicí systém

Princip řídicího systému

Jednosměrný sběrný systém směrem dolů, řídicí systém s 1 výtahem (Simplex).

Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění

Umístění: nejvyšší podlaží

Ovládací prvky určené pro údržbu výtahu a případný vyprošťovací zásah. Servisní panel MAP je uzamčen a přístup má pouze oprávněná osoba. Přístup k servisnímu panelu musí být umožněn kdykoliv během celé provozní doby výtahu.

Obousměrný komunikátor

Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří (verze DMAP). Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel. Díky našemu obousměrnému komunikátoru, bude Váš výtah vždy ve stavu pohotovosti pro nouzové volání. Hlasové spojení na KONE Service Centre je aktivováno stisknutím tlačítka, a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu. Nejedná se jen o zákonný požadavek pro nově instalované výtahy, ale účelem je i poskytnutí té nejlepší asistence v případě poruchy výtahu.

Demontáž starého výtahu

STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ VŽDY S VÝMĚNOU PŮVODNÍHO VÝTAHU ZA VÝTAH BEZSTROJOVNÝ:

- o STROJOVNÁ - demontáž betonového základu a roštu pod výtahovým strojem a rozvaděčem.
- o ŠACHTA - montážní háky do stropu šachty namontované před samotnou demontáží výtahu.
- o STROJOVNÁ - osazení větrací mřížky.
- o ŠACHTA - demontáž stávající betonové protiváhy, demontáž betonových dosedů pod kleci a protiváhou.
- o ŠACHTA - vybourání stávajících otvorů ostění pro nové šachetní dveře dle dispozičních výkresů – širší a vyšší dveře včetně výroby, dodávky a následné montáže nových kovových překladů nad dveřmi pro ukotvení nových dveří.
- o ŠACHTA - celoplošné zabezpečení dveřních otvorů po vybourání stávajících šachetních dveří.
- o ŠACHTA - oprava ostění a následné provedení nového nátěru nástupišť okolo šachetních dveří. Vyzdění YTONGEM v sílách dle potřeb kotvený do okolního zdiva ROXORY. Na jádro vždy použito stavebních tepidel s aplikací keramické tkaniny (perlinky) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítka natažená ve dvou vrstvách, konstrukce, u kterých štuk končí (okolní zdivo, výtah) jsou opáskovány, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibračním standardně používány plastové ochranné lišty v provedení bílá jenž ukončují stěnu opticky a hlavně funkčně, neboť vzniká "organizovaná spára" která dovoluje běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.
- o ŠACHTA - oprava dlažby v nástupištích u dveří (nejbližší odstín stávajícího povrchu nástupišť).
- o ŠACHTA - oprava malířských prací u nástupišť do 50 cm od šachetních dveří.
- o ŠACHTA - vycištění prohlubně šachty a následný bezprašný nátěr včetně bočního ostění do výšky 1 metru.
- o Odvoz stavební sutě, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.

OSTATNÍ PRÁCE:

- o Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.
- o Montážní háky do stropu šachty dle dispozice KONE.
- o Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády 27/2003 Sb.

Výtah s označením "A"

Požadované parametry investorem		Navrhované parametry výtahů dodavatelem
Technická data výtahů		
Nosnost výtahů	630 KG,tj. 8 osob	ANO
Jmenovitá rychlost	min. 1m/s	ANO
Hlučnost	55 dc - 1m od „strojovny„	ANO
Počet stanic/nástupišť:	3/3	ANO
Označení stanic	-1,0,1	ANO
Výchozí nástupní stanice	„0„	ANO
Pohon		
Typ výtahového stroje	elektrický bezpřevodový výtahový stroj, trakční	ANO
Umístění	uvnitř výtahové šachty na rámu	ANO
Zavěšení kabiny	na nosných ocelových lanech nebo pásech	ANO
Výkon	max. 4 Kw	ANO
Pohon dimenzovaný na	180 000 startů/rok	ANO
Řízení		
rozvaděč výtahu	mikroprocesorový řídicí systém s frekvenčním řízením	ANO
sběrné zařízení	jednosměrné sběrné, směrem dolů	ANO
Kabina		
Světlá šířka x hloubka x výška	1100x1450x2200 mm	ANO
Provedení	neprůchozí	ANO
Kabinové dveře		
Typ	automatické, 2 panelové, stranou suvné, vybavené bezpečnostním prvkem světelné clony	ANO
Světlá šířka x výška	900x2100 mm	ANO
Materiál křídel dveří	nerex dekor	ANO
Předotevírání automatických dveří v dveřním pásmu pro zrychlení přepravy osob.		ANO
Interiér kabiny		

Materiál stěn kabiny	nerez dekor	ANO
Materiál stěny u vstupu	nerez dekor	ANO
Podhledový strop vzor	bodové osvětlení Led umístěné ve stropním podhledovém stropu	ANO
Typ osvětlení	Led diody	ANO
Nastavitelné osvětlení kabiny	osvětlení kabiny je řízeno automaticky - zapne se, je-li výtah přivolán a vypne se po 15 minutách. Jedna LED dioda zůstává svítit stále.	ANO
Podlaha	protiskluzové PVC	ANO
Zrcadlo	na 1/2 výšky zadní stěny - v šířce zadní stěny	ANO
Míadlo	Nerez, zadní a dvoubočních stěnách	ANO
Sedátko	nerezové sklopné sedátko	ANO
Ovladače a signalizace v kabině	úprava antivandal	ANO
	digitální ukazatel polohy a směrové šipky	ANO
	nouzové osvětlení	ANO
	nouzová signalizace ALARM	ANO
	tlačítko otevření dveří	ANO
	tlačítko zavření dveří	ANO
	tlačítko prodloužené volby otevření dveří	ANO
	tlačítko volby stanice, prosvětlovací s reliéfními znaky	ANO
	akustický hlásič pater	ANO
	Braillovo písmo	ANO
	Indukční smyčka	ANO
	oboustranné dorozumívací zařízení napojené přes GSM bránu	ANO
Funkce blokování přivolání plného výtahu	funkce ignorování přivolání výtahu při plném zatížení	ANO
Funkce vážení kabiny	signalizace zvuková i optická při přetížení kabiny, Tenzometrické snímače zatížení	ANO

Kamera	bude provedena příprava pro kamerový systém (kabelový vývod a prostup kabeláže stěnami kabíny)	ANO
Šachetní dveře		
Typ dveří	automatické, 2 panelové, stranou savné	ANO
Provedení dveří	nerex dekor	ANO
Světlá výška	2 100 mm	ANO
Světlá šířka vstupu	900 mm	ANO
Požární odolnost	EW 15 DP 1	ANO
Signalizace ve stanicích		
Výchozí stanice	digitální polohová a signalizace příštího směru jízdy	ANO
Ostatní stanice	digitální polohová a signalizace příštího směru jízdy	ANO
Tlačítka volby	prosvětlovací provedení kov, antivandal	ANO
Klíčkový ovladač	ovládání funkce výtahu při požáru dle ČSN EN 81-73	ANO
Braillovo písmo		ANO

Výtah s označením "B"

Požadované parametry investorem		Navrhované parametry výtahů dodavatelem
Technická data výtahů		
Nosnost výtahů	1150 KG,tj. 15 osob	ANO
Jmenovitá rychlost	min. 1m/s	ANO
Hlučnost	55 dc - 1m od „strojovny„	ANO
Počet stanic/nástupišť:	3/3	ANO
Označení stanic	-1,0,1	ANO
Výchozí nástupní stanice	„0„	ANO
Pohon		
Typ výtahového stroje	elektrický bezpřevodový výtahový stroj, trakční	ANO
Umístění	uvnitř výtahové šachty na rámu	ANO
Zavěšení kabiny	na nosných ocelových lanech nebo pásech	ANO
Výkon	max. 7 Kw	ANO
Pohon dimenzovaný na	180 000 startů/rok	ANO
Řízení		
rozvaděč výtahu	mikroprocesorový řídicí systém s frekvenčním řízením	ANO
sběrné zařízení	jednosměrné sběrné, směrem dolů	ANO
Kabina		
Světlá šířka x hloubka x výška	1300x2000x2200 mm	ANO
Provedení	neprůchozí	ANO
Kabinové dveře		
Typ	automatické, 2 panelové, stranou suvné, vybavené bezpečnostním prvkem světelné clony	ANO
Světlá šířka x výška	900x2100 mm	ANO
Materiál křidel dveří	nerex dekor	ANO
Předotevírání automatických dveří v závěsném pásmu pro urychlení přepravy osob.		ANO
Interiér kabiny		

materiál stěn kabiny	nerez dekor	ANO
materiál stěny u vstupu	nerez dekor	ANO
podhledový strop vzor	bodové osvětlení Led umístěné ve stropním podhledovém stropu	ANO
osvětlení	LED diody	ANO
neustavitelné osvětlení kabiny	osvětlení kabiny je řízeno automaticky - zapne se, je-li výtah přivolán a vypne se po 15 minutách. Jedna LED dioda zůstává svítit stále.	ANO
podlaha	protiskluzové PVC	ANO
radio	na 1/2 výšky zadní stěny - v šířce zadní stěny	ANO
radio	Nerez, zadní a dvoubočních stěnách	ANO
sedátko	nerezové sklopné sedátko	ANO
řadače a signalizace v kabíně	úprava antivandal	ANO
	digitální ukazatel polohy a směrové šipky	ANO
	nouzové osvětlení	ANO
	nouzová signalizace ALARM	ANO
	tlačítko otevření dveří	ANO
	tlačítko zavření dveří	ANO
	tlačítko prodloužené volby otevření dveří	ANO
	tlačítko volby stanice, prosvětlovací s reliéfními znaky	ANO
	akustický hlásič pater	ANO
	Braillovo písmo	ANO
	Indukční smyčka	ANO
	oboustranné dorozumívací zařízení napojené přes GSM bránu	ANO
Funkce blokování přivolání plného výtahu	funkce ignorování přivolání výtahu při plném zatížení	ANO
Funkce vážení kabiny	signalizace zvuková i optická při přetížení kabiny, Tenzometrické snímače zatížení	ANO

	bude provedena příprava pro kamerový systém (kabelový vývod a prostup kabeláže stěnami kabiny)	ANO
Bezpečnostní dveře		
Dveře	automatické, 2 panelové, stranou suvné	ANO
Obložení dveří	nerez dekor	ANO
Minimální výška	2 100 mm	ANO
Minimální šířka vstupu	900 mm	ANO
Stěrní odolnost	EW 15 DP 1	ANO
Signalizace ve stanicích		
Úchozí stanice	digitální polohová a signalizace příštího směru jízdy	ANO
Statní stanice	digitální polohová a signalizace příštího směru jízdy	ANO
Tlačítka volby	prosvětlovací provedení kov, antivandal	ANO
Knípkový ovladač	ovládání funkce výtahu při požáru dle ČSN EN 81-73	ANO
Braillovo písmo		ANO



SML

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ - příspěvková organizace
JÍROVA 2, 628 00 BRNO

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno –
Líšeň“

1

Zadavatel:

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ, p.o.

Sídlo:

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ:

65349644

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Líšeň – č.v. 201552“



Obsah

I. Identifikační údaje zadavatele.....	3
II. Preambule	4
III. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
IV. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek	6
V. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	8
VI. Kvalifikační předpoklady	8
VII. Způsob zpracování nabídkové ceny	11
VIII. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky	12
IX. Zadávací lhůta.....	14
X. Lhůta pro podání nabídky.....	14
XI. Profil zadavatele.....	15
XII. požadavky na varianty nabídek.....	15
XIII. Zrušení výběrového řízení	16
XIV. Výběr nejvhodnější nabídky.....	16
XV. Prohlídka místa plnění.....	17
XVI. Obchodní podmínky.....	17
XVII. Poskytování zadávací dokumentace.....	20
XVIII. Ostatní ujednání	21



I. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Lišeň, Jírova 2, PSČ 628 00

zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100

IČ 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

zastoupené Správou majetku Lišeň, p.o.
Jírova 2, Brno 628 00

IČ: 653 49 644

zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

jako zadavatel

Adresa pro korespondenci

a zaslání faktur Správa majetku Lišeň, p.o.

Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Lišeň, p.o..

Název zadavatele: SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ, p.o.

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

Bankovní spojení: KB Brno, 7239300277/0100

Obchodní rejstřík: KS Brno, spis značka Pr 272



Osoba oprávněná: Ing. Zdenka Čápková, ředitelka, info@sm-lisen.cz

jednat za zadavatele: Ing. Alena Říhová, referent správy majetku, info@sm-lisen.cz

Kontaktní osoba: Ing. Zdenka Čápková, ředitelka SPRÁVY MAJETKU LIŠEŇ, p.o.

II. Preambule

1. Zadavatel a veřejná zakázka

1.1 Veřejný zadavatel Správa majetku Lišeň je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

1.2 V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ zadavatel nezadává veřejnou zakázku podle ZVZ, je však povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle ustanovení § 6 odst. 1 ZVZ. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí interními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek.

1.3 Tato veřejná zakázka nebude spolufinancována z prostředků EU.

2. Profil zadavatele

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky, v plném rozsahu umístěna na profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/index_soubory/600Profil_zadavatele.htm, a to do ukončení zadávacího řízení.

Všecké úkony v rámci tohoto výběrového řízení (vyjma podání nabídky) se provádějí elektronicky prostřednictvím webových stránek http://sm-lisen.cz/index_soubory/600Profil_zadavatele.htm, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím datových schránek nebo emailem jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

3. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“).

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:



- Krycí list nabídky - Příloha č. 1
- Prohlášení uchazeče k nabídce - Příloha č. 2
- Předloha návrhu smluv o plnění předmětu veřejné zakázky - Příloha č. 3
- Technické podmínky zadavatele včetně přehledové tabulky - Příloha č. 4
- Demontáž a likvidace stávajících výtahů - Příloha č. 5
- Cenová nabídka - Příloha č. 6
- Čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti - Příloha č. 7
- Prohlášení o subdodávkách - Příloha č. 8
- Servis výtahů - Příloha č. 9
- Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů - Příloha č. 10

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky.

4. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení uchazeč plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a že se jimi bude řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
5. Cílem tohoto výběrového řízení je zadání veřejné zakázky uchazeči s nejvýhodnější nabídkou. Veřejná zakázka je zadána uzavřením smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále také jen „smlouva“) s vybraným uchazečem. Výběrové řízení bude ukončeno buď zadáním veřejné zakázky, nebo rozhodnutím zadavatele o zrušení výběrového řízení k veřejné zakázce.

III. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky

I. Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení níže uvedených stavebních prací:

- Demontáž a likvidace stávajících výtahů
- Dodávka a montáž dvou nových nerepasovaných výtahů včetně výtahových dveří (frekvenčně řízené plně automatické) a souvisejících prací (zapravení okolo stavebních otvorů včetně výmalby) - příloha č. 4. Dodané výtahy musí být od jednoho výrobce.
- Následný servis a prohlídky, zkoušky dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 - příloha č. 9



2. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán zejména v technických podmínkách zadavatele a v položkovém rozpočtu, které jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace.
3. Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které vedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které musí v plném rozsahu splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
4. **Místo a lhůta plnění předmětu veřejné zakázky.**
 - a) **Lhůta plnění**

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky, jakož i termín jeho splnění jsou uvedeny v předloze návrhu smlouvy, která je součástí přílohy zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, v závislosti na ukončení výběrového řízení, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude s vybraným uchazečem uzavřena v měsíci únoru 2016.
 - b) **Místem plnění předmětu veřejné zakázky je budova Polikliniky, na adrese Horníkova 34, Brno 628 00.**
5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 800 000,- Kč bez DPH za dodávku výtahů a servis výtahů na 60 měsíců.

IV. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

1. Plnění veřejné zakázky je požadováno za obchodních a platebních podmínek specifikovaných v předloze návrhu smlouvy v příloze zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby uchazeči při zpracování návrhu smlouvy použili tuto předlohu.
2. Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno v průvodním listu této předlohy.
3. Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.



4. Část díla je možno provádět pomocí subdodavatele. Seznam subdodavatelů bude v příloze číslo 8.
5. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.
6. Návrh smlouvy o dílo s následným servisem musí být předložen včetně přílohy č.4 technické podmínky.
7. Návrh smlouvy musí být předložen alespoň v prosté kopii.
8. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 67 ZVZ ve výši 36 000 Kč složením na účet 107-6984340207/0100 VS: 201552 a to nejpozději do dne, který předchází dni otevření obálek.
9. Odpovědnost za škodu.
 - 9.1 Zhotovitel provede dílo / službu svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo / služba bude provedena v souladu se smlouvou o dílo, těmito obchodními podmínkami a zejména zadávací dokumentací.
 - 9.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na movitých i nemovitých věcech objednatele během plnění díla.
 - 9.3 Způsobí-li zhotovitel úmyslně či z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele nebo třetí osoby, je povinen o tom bezodkladně informovat objednatele s tím, že zhotovitel má odpovědnost za škodu v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci této odpovědnosti zajistí odpovídající proškolení všech svých pracovníků v souladu s právními předpisy.
 - 9.4 V případě, že zhotovitel bude plnit prostřednictvím třetí osoby, vždy se bude jednat o plnění jménem zhotovitele a na jeho odpovědnost.
 - 9.5 Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy před uzavřením smlouvy o dílo. Předmětem pojistné smlouvy bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší plnění min. 10.000 000 Kč. Pojistná smlouva bude uzavřena minimálně na dobu od zahájení prací do konce platnosti smlouvy o dílo, vč. zohlednění záruční doby.
10. Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 3 000.000 Kč).
11. Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednateli při uzavření této smlouvy o dílo a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Doba platnosti požadovaných pojištění je minimálně do konce platnosti smlouvy o dílo.



V. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím datových schránek nebo emailu.
2. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, v papírové podobě nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení písemné žádosti. Dodatečné informace zadavatel zároveň zpřístupní všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a dodavatelům, kteří byli zadavatelem individuálně vyzváni k podání nabídky.
3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

VI. Kvalifikační předpoklady

1. Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů podaných do tohoto výběrového řízení je prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

2. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatele,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinné skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinné skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podvodnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepříjmového úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu, nebo pokus účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,



- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestního činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán, nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úplatku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů, je-li podle §54 písm.d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,



- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Výše uvedené základní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč **čestným prohlášením**. Zadávatel doporučuje využít čestného prohlášení dle předlohy v příloze zadávací dokumentace.

3. Požadavky na kvalifikaci subdodavatele

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu **prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

4. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.
- technické listy k dodávaným motorům výtahů

5. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží seznam významných stavebních prací s dodávkou výtahů. Z výše jmenovaného seznamu musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v posledních 5 letech řádně a včas provedl alespoň 3 referenční zakázky na práce s dodávkou výtahů, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky.

Požadavek zadavatele na realizaci referenční zakázky „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud ukončení plnění takové referenční zakázky proběhlo v předcházejících 5 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.



Předmětem „obdobným předmětu této veřejné zakázky“ se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí dodávka osobních výtahů, kdy jeden výtah má kapacitu minimálně 6 osob a druhý výtah má kapacitu minimálně 15 osob pro přepravu.

V seznamu významných stavebních prací uchazeč u každé referenční zakázky uvede popis jejího předmětu, cenu, dobu poskytnutí, objednatele a jeho kontaktní osobu včetně telefonního čísla a e-mailové adresy, u níž si bude zadavatel moci splnění referenční zakázky ověřit. U referenční zakázky bude uvedeno, že byla poskytnuta řádně a včas.

Vzor pro zpracování seznamu významných stavebních prací je součástí přílohy zadávací dokumentace.

6. Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- a) Nestanoví-li zadavatel jinak, předkládají uchazeči kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. To platí i pro čestná prohlášení, požaduje-li zadavatel jejich předložení.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.
- c) Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

VII. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.
2. Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
3. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.
4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče na veškeré stavební práce a související dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky uvažovat. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

5. Položkový rozpočet

- a) Nabídková cena bude stanovena součtem dílčích nabídkových cen všech položek



uvedených v položkovém rozpočtu a ceny za servis.

- b) Položkový rozpočet, ve kterém bude nabídková cena podrobně rozepsána, bude přílohou návrhu smlouvy. Závazný vzor pro zpracování položkového rozpočtu je součástí přílohy zadávací dokumentace.
 - c) Zadavatel požaduje, aby uchazeči všechny položky předloženého položkového rozpočtu řádně vyplnili. Žádná položka položkového rozpočtu nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky. Za řádné ocenění všech položek položkového rozpočtu a správné provedení potřebných matematických výpočtů odpovídá plně uchazeč. Uchazeč může být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud nebude položkový rozpočet sestavený uchazečem řádně vyplněn.
6. Uchazeči uvedou nabídkovou cenu do příslušného ustanovení návrhů smluv.

VIII. Požadavky a doporučení na zpracování nabídky

1. Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel stanovuje, že nabídka musí obsahovat:

- a) Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsané osobou oprávněnou zastupovat uchazeče;
 - b) Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
 - c) Doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů;
 - d) Návrhy smluv doplněné o ustanovení, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno, podepsané osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, včetně naceněného položkového rozpočtu;
 - e) Doklad o poskytnutí jistoty
2. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka uvozena krycím listem nabídky zpracovaným uchazečem podle předlohy v příloze zadávací dokumentace.
 3. Zadavatel doporučuje, aby v nabídce bylo předloženo prohlášení uchazeče k nabídce dle předlohy v příloze zadávací dokumentace.
 4. Podpisem návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy uchazečem podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence. Zastupuje-li uchazeče osoba, jejíž oprávnění nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné veřejně dostupné evidence, doporučuje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce uvedl, resp. doložil, právní titul zastoupení (plná moc, pověření v rámci pracovního poměru k uchazeči apod.).



5. Forma nabídky

- a) Nabídku je možno podat v listinné podobě na Správa majetku Brno Lišeň, p.o., Jírova 2 Brno 628.00. Nabídky je nutné podat nejpozději dne 11.4.2016 do 8:30 hod.
- b) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro svou potřebu jakýkoli počet dalších kopií nabídky. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč k listinné nabídce předložil i elektronickou verzi nabídky na CD či DVD. V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem, kopií nabídky a elektronickou verzí nabídky je rozhodující originál nabídky.
- d) Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.
- e) Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby (osob) oprávněné zastupovat uchazeče.
- f) Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce. Zadavatel doporučuje všechna uzavření obálky opatřit přelepením a všechna přelepení opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby (osob) oprávněné zastupovat uchazeče. Dále musí být obálka označena názvem veřejné zakázky s uvedením adresy, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje uchazečům označit obálku s nabídkou následovně:

NEOTVÍRAT - NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

„Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno – Lišeň“

6. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

7. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje členit nabídku následujícím způsobem:

- a) Krycí list nabídky;
- b) Prohlášení uchazeče k nabídce;
- c) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- d) Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- e) Doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů;



- f) Návrh smlouvy včetně cenové nabídky.
- g) Doklad o poskytnutí jistoty.

IX. Zadávací lhůta

1. Zejména s ohledem na předmět veřejné zakázky stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, v délce trvání 3 měsíců.
2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

X. Lhůta pro podání nabídky

1. Lhůta pro doručení nabídek je stanovena do 11.4.2016 do 8:30 hodin. Nabídky doručte nejpozději dne do 11.4.2016 do 8:30 hodin
2. Nabídky lze podat pouze ve lhůtě pro podání nabídek a ve formě listinné osobně nebo poštou v zapečetěných obálkách označených:

Výzva „Dodávka a následný servis výtahů na poliklinice Horníkova 34, Brno-Líšeň-NEOTVÍRAT“.

Zapečetěnou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená přes přelep razítkem a podpisem uchazeče. Na přední straně obálky bude uveden název, IČ a sídlo uchazeče.

Osobně podané nabídky se přijímají na sekretariátě Správy majetku Lišeň, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň, II. poschodí, v úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00, pátek 8:00-11:30, v neúřední dny úterý a čtvrtek 8:00-13:00 hodin, jen do konce lhůty pro podání nabídek. Pro vstup do úřadu v neúřední dny použijte prosím domácí telefon - sekretariát.

3. Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, pohlíží se na ni, jako by nebyla vůbec podána. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.
4. Otevírání obálek s nabídkami začne dne 11.4.2016 od 8:45 hodin v kanceláři starosty MČ Brno – Lišeň, Mgr. Břetislava Štefana.



XI. 18 Profil zadavatele

Zadávací dokumentace, tedy soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek, kterou tvoří Výzva, přílohy, návrh smlouvy, je v plném rozsahu umístěna na profilu http://www.sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm ve lhůtě min. do ukončení zadávacího řízení.

Všecké dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku – dotazu k zadávacím podmínkám – budou rovněž umístěny na profilu http://www.sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat do 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to pouze písemně. Zadavatel si vyhrazuje právo neodpovídat na žádosti o dodatečné informace, které budou doručeny později než 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Dodatečné informace nebudou poskytovány telefonicky.

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění žádosti, všem uchazečům; nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče, a to prostřednictvím profilu http://www.sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm. Dodatečná informace je uchazeči doručena okamžikem jejího zveřejnění na profilu zadavatele.

Rozhodnutí o vyloučení uchazeče bude uveřejněno na profilu zadavatele http://www.sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče je uchazeči doručeno okamžikem zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

Poučení dle § 110 odst. 4 a § 82 odst. 1

Proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky máte právo podat námitky, a to do 15 dní ode dne doručení rozhodnutí o výběru k zadavateli předmětné zakázky. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle § 110 odst. 4 uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude do 5 pracovních dnů po rozhodnutí uveřejněno na profilu zadavatele http://www.sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm, přičemž okamžik uveřejnění je okamžikem jeho doručení všem dotčenými zájemci a uchazečům.

XII. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

XIII. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.



XIV. Výběr nejvhodnější nabídky

Pořadí uchazečů bude stanoveno na základě sestavení pořadí jednotlivých cen; na první místo bude zařazena nejnižší nabídková cena bez DPH (která bude zahrnovat demontáž a likvidaci stávajících výtahů, dodání a montáž nových nepoužitých výtahů a následný servis na 60 měsíců včetně zkoušek dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007), na druhé místo bude zařazena druhá nejnižší nabídková cena bez DPH, na třetí místo bude zařazena třetí nejnižší cena bez DPH a tak dále. Na poslední místo bude zařazena nejvyšší nabídková cena bez DPH.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí určeno dle pořadí doručení nabídky zadavateli.

Podoba nabídkové ceny: na 2 desetinná místa.

Podoba značení pořadí došlých nabídek: po 5 minutách.

XV. Prohlídka místa plnění

1. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.
2. V níže uvedený termín prohlídky bude umožněno dodavatelům přeměření otvoru dveří pro výtah a výtahové šachty. Dodavatel nese tímto zodpovědnost za správnost rozměrů při navrhování typu výtahu.
3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 31.3.2016. Sraz účastníků bude v 9.00 hodin před budovou Polikliniky Horníkova 34, Brno 628 00.
4. V případě zájmu uchazeče o účast na prohlídce místa plnění je nezbytné, nejpozději 24 hodin před datem uskutečnění prohlídky, kontaktovat ing. Alenu Říhovou, referentku správy polikliniky (tel.: +420 544 210 124, +420 602 381 430) a objednat si účast na prohlídce.
5. Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
6. Prohlídka místa plnění by měla uchazeči, mimo jiné, přispět k ucelení informací o nárocích zadavatele týkajících se zajištění protihlukových, protipožárních a jiných opatřeních, definovaných ve Smlouvě o dílo, čl. III., bod 3, písm. d.n. Zadavatel si klade jako podmínku dodržení tohoto závazku ze strany dodavatele.
7. Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na ústní dotazy vznesené v průběhu prohlídky místa plnění budou mít pouze informativní charakter, nepovažují se za zadávací podmínky a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.



8. Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Požadavky zadavatele na podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám jakož i způsob jejího vyřízení jsou popsány v čl. V. zadávací dokumentace.

XVI. Obchodní podmínky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, úpravu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Pokud zadavatel tohoto oprávnění využije, přiměřeně povaze úpravy zadávacích podmínek proslouží lhůta pro podání nabídek.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.
3. Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. V případě, že do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dojde ke změně údajů uvedených v jeho nabídce, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Údaje a kontakty

Zadavatelem díla je SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 65349644, Bankovní spojení: 7239300277/0100.

V technických věcech je za zadavatele oprávněn jednat Zdeněk Sekanina, technik SPRÁVY MAJETKU LÍŠEŇ, p.o., tel.: 544233693, mobil: 774701221.

Fakurační adresa je SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 65349644, 628 00 Brno.

Platební a fakturační podmínky:

5. Fakturace bude uhrazena do výše 100% z fakturované částky skutečně provedených a převzatých prací dle realizačních smluv.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na fakturační adresu objednatele nebo osobně předána pověřenému pracovníkovi objednatele. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
7. Náležitosti faktur: označení faktury a číslo; název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele; číslo bankovního účtu zhotovitele; předmět plnění a číslo smlouvy; fakturovaná částka; datum vystavení a splatnost faktury. Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.
8. Nebude-li faktura doručena objednateli obsahovat náležitosti předepsané v bodě 19.2.3 těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V případě uplatnění tohoto objednavatelova práva se ruší lhůta splatnosti a doručením opravené faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti.



9. Objednatel je dále oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti, a to do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
10. Objednatel dále není v prodlení s placením faktury, v případě, kdy k prodlení s placením faktury dojde z důvodů na straně banky objednatele.
11. V souvislosti s režimem přenesené daňové působnosti (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) uchazeč/dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na fakturě musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ust. § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
Lhůta pro zahájení a pro dokončení stavebních prací
13. Termín zahájení i dokončení prací specifikuje Smlouva o dílo.
Dodavatel je povinen předložit zadavateli, před podpisem Smlouvy o dílo, závazný harmonogram prací, který musí být oběma stranami odsouhlasen. Návrh tohoto harmonogramu musí být součástí nabídky uchazeče/dodavatele.
Způsob a lhůta pro předání a převzetí díla a příslušné dokumentace
14. K předání díla vyzve po jeho dokončení zhotovitel objednatele (technika Správy majetku Líšeň, p.o.) minimálně 24 hodin před předáním, nejpozději v termínu pro dokončení prací a předání díla. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předání díla i příslušnou dokumentaci, zejména podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla a jinou dokumentaci dle specifikace, která vznikne během provádění díla, a uvedené ve stavebním deníku.
15. Nedoloží-li zhotovitel všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo objednatelům převzato a zhotoviteli nevzniká nárok na fakturaci tohoto díla.
16. Převezme-li objednatel dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu, a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.
17. Způsob a lhůta pro vyklizení staveniště po předání a převzetí díla
18. Zhotovitel staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém ho převzal, a to po ukončení prací ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději v den předání díla objednateli. Staveništěm se rozumí objekt nebo jeho část, ve kterém jsou práce prováděny, společně



prostory, použité při realizaci nebo jejím prováděním dotčené, jakož i přilehlé plochy okolo domu, využívané po dobu provádění díla.

Délka a počátek běhu záruční doby

19. Na veškeré provedené práce poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.
20. Na veškeré dodávky související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli, pokud výrobce nestanovuje záruku nižší, kdy může být tato lhůta zkrácena, ne však méně než na 24 měsíců.
21. V této záruční době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má po celou záruční dobu vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Objednatel je povinen zajistit užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.
22. Odpovědnost za vady uplatní objednatel u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě bezodkladně nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatel.

Způsob zajištění řádného plnění smlouvy o dílo

23. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
24. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení a na odstranění vad díla na náklady zhotovitele.
25. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Splatnost smluvních pokut je do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování.
27. Uplatněním takto sjednaných sankcí není dotčen nárok na náhradu škody. Dohodnuté sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat i samostatně.

Odpovědnost za škodu

28. Zhotovitel provede dílo / službu svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo / služba bude provedena v souladu se smlouvou, těmito obchodními podmínkami a zejména zadávací dokumentací.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na movitých i nemovitých věcech objednatele během plnění díla.
30. Způsobí-li zhotovitel úmyslně či z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele nebo třetí osoby, je povinen o tom bezodkladně informovat objednatele s tím, že zhotovitel má odpovědnost za škodu v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci této odpovědnosti zajistí odpovídající proškolení všech svých pracovníků v souladu s právními předpisy.



31. V případě, že zhotovitel bude plnit prostřednictvím třetí osoby, vždy se bude jednat o plnění jménem zhotovitele a na jeho odpovědnost.
 32. Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy před uzavřením Smlouvy o dílo. Předmětem pojistné smlouvy bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší plnění min. 1.000 000 Kč. Pojistná smlouva bude uzavřena minimálně na dobu od zahájení prací do konce platnosti smlouvy, vč. zohlednění záruční doby.
 33. Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 500.000 Kč).
 34. Sjednání pojištění je zhotovitel prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Doba platnosti požadovaných pojištění je minimálně do konce platnosti Smlouvy o dílo.
- Součinnost
35. Zhotovitel i objednatel jsou povinni poskytovat si navzájem součinnost při plnění veřejné zakázky, zejména zhotovitel zajistí poskytnutí součinnosti majitele či provozovatele objektu, na němž je prováděno plnění veřejné zakázky na stavební práce.
 36. Uchazeč je povinen k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- Požadavky na návrh Smlouvy o dílo
37. Zadavatel předkládá vlastní návrh Smlouvy o dílo
- Zveřejnění Smlouvy o dílo
38. Zadavatel je oprávněn zveřejnit smlouvu uzavřenou s vybraným uchazečem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 39. Po rozhodnutí o výběru uchazeče je zadavatel povinen ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejnit na svém profilu text uzavřené smlouvy s vítězným uchazečem, včetně jejích případných změn a dodatků, a to v případě, že cena přesáhne 500 000,- Kč bez DPH (a contrario § 147a odst. 2 písm. a) zákona o veřejných zakázkách). V souladu s ust. Metodiky zadávání veřejných zakázek zveřejňuje zadavatel texty smluv, v případě, že hodnota zakázky přesáhne částku 300 000,- Kč.
- Odstoupení od Smlouvy o dílo
40. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že uchazeč v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

XVII. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na adrese: http://sm-lisen.cz/index_soubory/600Profil_zadavatele.htm, a to ode dne zahájení výběrového řízení.



XVIII. Ostatní ujednání

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s §84 ZVZ zrušit, či odmítnout veškeré předložené nabídky.
2. Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle §84 odst. 1 ZVZ.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět veřejné zakázky a tím i snížit nabídkovou cenu, to vše s ohledem na aktuální finanční možnosti zadavatele.
4. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
5. Náklady na vypracování nabídky nese uchazeč.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
7. Zájemce je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh smlouvy před vlastním uzavřením smlouvy doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah a rozsah prací, čas a místo plnění, cena a další ustanovení uvedená v této Výzvě.
8. Nesplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v tomto řízení.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s §84 ZVZ zrušit, či odmítnout veškeré předložené nabídky.
10. Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle §84 odst. 1 ZVZ.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo zúžit předmět veřejné zakázky a tím i snížit nabídkovou cenu, to vše s ohledem na aktuální finanční možnosti zadavatele.
12. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
13. Náklady na vypracování nabídky nese uchazeč.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
15. Zájemce je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh smlouvy před vlastním uzavřením smlouvy doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah a rozsah prací, čas a místo plnění, cena a další ustanovení uvedená v této Výzvě.
16. Nesplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v tomto řízení.

V Brně dne 23.3.2016

Ing. Zdenka Čapková

