

PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**MODERNIZACE VÝTAHŮ TONV 500  
HORNÍKOVA 34  
BRNO - LÍŠEŇ**

B. Souhrnná technická zpráva

**Prosinec 2015**

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází v mírně svažitém terénu. Pro přístup na staveniště bude využito místní přístupové komunikace.

### **B.1.b) Průzkumy a měření, závěry**

Byl proveden průzkum stávajícího objektu projektanty a zjištěné bylo zapracováno do PD.

### **B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nezasahuje se do ochranných ani bezpečnostních pásem.

### **B.1.d) Vztah k záplavovým, poddolovaným územím**

Stavba se nenachází v lokalitě poddolování ani v záplavovém území.

### **B.1.e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba po realizaci nebude mít vliv na okolní výstavbu.

### **B.1.f) Požadavky na asanace, demolice kácení dřevin**

Provedení stavby nevyvolává žádné další požadavky.

### **B.1.g) Požadavky na zábory ZPF**

Nejsou žádné požadavky.

### **B.1.h) Územně technické podmínky**

Neprovádí se žádné úpravy, ani nové nevznikají.

### **B.1.i) Věcné a časové vazby, požadavky na související investice**

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání**

Jedná se o objekt dnes užívaný jako poliklinika, kolaudovaný v roce 1991 jako zdravotní středisko.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické řešení se nemění. Architektonický vzhled stavby bude po provedení navrhovaných úprav stejný jako stávající. Nezmění se stávající podmínky denního osvětlení v jednotlivých místnostech ani podmínky jejich oslunění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu se žádná technologická zařízení nevyskytují.

### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Výtah po modernizaci bude splňovat požadavky v ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – část 70: Zvláštní úprava výtahu určených pro dopravu osob a nákladů – Přístupnost výtahu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhovaný výtah musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla bezpečná.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **B.2.6.a) Stavební řešení**

Jedná se o kompletní výměnu dvou výtahů v centrální části budovy.

Stávající výtah TONV 500 (max. Nosnost 500 kg, max 6 osob) s osnačením "A" bude demontován a bude nahrazen novými osobním výtahem o nosnosti 630 kg pro 8 osob.

Stávající výtah TONV 500 (max. Nosnost 500 kg, max 6 osob) s osnačením "B" bude demontován a bude nahrazen novým osobním výtahem o nosnosti 1150 kg pro 15 osob.

Výťahový stroj u obou výtahů bude umístěn na stěně šachty v posledním podlaží.

Stavební řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

#### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o úpravy stávajícího objektu spočívající v kompletní výměně stávajících dvou výtahů TONV 500 umístěných v centrální části budovy a s tím spojené stavební úpravy. Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

#### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se o kompletní výměnu dvou výtahů v centrální části budovy.

Stávající výtah TONV 500 (max. Nosnost 500 kg, max 6 osob) s osnačením "A" bude demontován a bude nahrazen novými osobním výtahem o nosnosti 630 kg pro 8 osob.

Stávající výtah TONV 500 (max. Nosnost 500 kg, max 6 osob) s osnačením "**B**" bude demontován a bud nahrazen novým osobním výtahem o nosnosti 1150 kg pro 15 osob.

Součástí výměny jsou i nezbytné stavební úpravy, podrobně popsány v technické zprávě.

Nový osobní výtah bude proveden v technologii bez strojovny. Výtahový stroj bude umístěn na stěně šachty v posledním podlaží .

Stávající strojovna výtahu již nebude využívána jako strojovna, může v ní být umístěn el. rozvaděč nového výtahu.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část PD.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energií**

Navrhovanými úpravami nedojde k navýšení energetické spotřeby.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Navrhované úpravy neovlivní stávající stav.

Navrhovanými úpravami nedojde ke zvýšení hladiny hluku. Obytné místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s regulací tepla.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV**

Stávající stav se nemění.

## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Úpravy na domě nebudou mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Všechny navrhované úpravy jsou v souladu s normovými požadavky.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Napojení staveniště na inženýrské sítě**

Veškeré napojení bude provedeno na rozvody médií ve stávajícím domě.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Doprava materiálu na staveniště bude probíhat nákladními automobily. Není plánován zásah do stávající technické infrastruktury.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění navržených úprav nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

### **e) Ochrana okolí a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Kácení dřevin není předpokládáno. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Veškeré zařízení staveniště se předpokládá uvnitř objektu. Vlastní řešení zařízení staveniště bude záviset na zhotoviteli a to především na dispozičních možnostech.

### **g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy**

Zemní práce nebudou.

### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

## **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

### Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Pohyb stavby na zpevněných plochách vozovky či chodníku bude realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – ZUK, jež bude vydáno před vlastní realizací příslušným silničním správním orgánem a budou dodrženy zde stanovené podmínky.

### Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

## **k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou navrženy úpravy pro bezbarierové užívání dotčené stavby. Stávající přístupy do objektu budou zachovány.

## **l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Pro provedení a zásobování stavby budou využity převážně stávající komunikace s respektováním stávajícího dopravního značení.

## **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provedení stavby.

#### **n) Postup výstavby**

- Podpis SoD
- Dílenská dokumentace
- Technická příprava výroby
- Výroba výtahu
- Demontáž stávajícího výtahu
- Likvidace demontovaného materiálu
- Dodávka a montáž výtahu
- Zkoušky a následné předání

V Brně 12/2015

Petr Bartoš