

## Smlouva o dílo

### „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň“

uzavřena podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### 1. Smluvní strany

1.1

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Se sídlem: Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno,  
MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, PSČ: 628 00 Brno,  
Zastoupený: starostou Mgr. Břetislavem Štefanem  
Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 19-16024-621/0100  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
**Zastoupené:** **Správa majetku Líšeň, p.o.**  
**Jírova 2, Brno 628 00**  
**IČ: 65 34 96 44**  
Zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou p.o.

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur: Správa majetku Líšeň, p.o.  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat ing. Alena Říhová, referent správy polikliniky (+420 602381430).

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2

**Zhotovitel:** **OLMAN SERVICE, s.r.o.**  
Se sídlem/s místem podnikání: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
IČ: 26293102  
DIČ: CZ26293102  
Zastoupený: Bc. Martin Olejář  
V provozně-technických věcech jedná: Bc. Martin Olejář  
Bankovní spojení: ; číslo účtu:  
Registrován u OR / ID RZP  
Datová schránka: e86b4m  
e-mail pro reklamace: radek.dolezel@olman.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

#### 2. Předmět a účel Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je kompletní, řádné a včasné provedení díla: „Úklid společných prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň“ v budově objektu Horníkova č. p. 2485, or. č. 34, Brno. Budova se nachází na pozemku p.č. 9350 v k.ú. Líšeň a je zapsána na LV 10001 u Katastrálního

úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Nejedná se o budovu zdravotnického zařízení.

Četnost úklidových prací dle požadavku zadavatele/běžný úklid:

**A) Pravidelným běžným úklidem chodeb, schodišť, čekáren a kanceláří se rozumí:**

1. **Denní úklid:** Denní úklid zahrnuje strojní a ruční vytírání podlahových ploch včetně schodišť, vysávání kobercových ploch, vysypávání košů včetně omytí a vložení nového čistého sáčku, dlaždiček, umyvadla, včetně baterie – vše desinfikovat, stírání prachu do výšky 1,7 m (parapety, stoly, nábytek, ostění, židle apod.), otírání vypínačů a klik dveří, čištění stírání madel, zábradlí, umývání vchodových dveří, klik madla včetně leštění.
2. **1x týdně:** Týdenní úklid zahrnuje stírání povrchu poštovních schránek na vlhko, stírání omyvatelných částí objektu na vlhko (dvířka hydrantu, rozvodové skříňe, dlažba apod.), mytí dveří zvláště kolem klik a klik samotných, čištění obkladů, dělicích stěn a skel, leštění zrcadel, zametání a mytí podlah ve skladových prostorech.
3. **1x měsíčně:** Měsíční úklid zahrnuje stírání ploch z ostatních vodorovných ploch nad 1,7 m výšky, včetně pavučin, čištění přístupných topných těles.

**B) Pravidelným běžným úklidem sociálního zařízení se rozumí:**

1. **Denní úklid:** Denní úklid zahrnuje ruční vytírání podlahových ploch, vysypávání košů včetně omytí a vložení nového čistého sáčku, kompletní úklid WC, dlaždiček, umyvadla, včetně baterie – vše desinfikovat, stírání prachu do výšky 1,7 m (parapety, stoly, nábytek, ostění, židle apod.), otírání vypínačů a klik dveří, čištění stírání madel, umývání dveří, klik madla včetně leštění, leštění zrcadel.
2. **1x týdně:** Stírání omyvatelných částí objektu na vlhko (dvířka hydrantu, rozvodové skříňe, dlažba apod.), mytí dveří zvláště kolem klik a klik samotných, čištění obkladů, dělicích stěn a skel, zametání a mytí podlah ve skladových prostorech
3. **1x měsíčně:** Měsíční úklid zahrnuje stírání ploch z ostatních vodorovných ploch nad 1,7 m výšky, včetně pavučin, čištění přístupných topných těles.

**C) Pravidelným běžným úklidem výtahů se rozumí:** denní úklid výtahů (zametení a vytření podlah, leštění zrcadel, omytí stěn, čištění dveřních zárážek)

**D) Úklidovou pohotovostí se rozumí:** úklid veřejného WC (minimálně 1x za hodinu a vždy dle potřeby provozu), v zimním období úklid chodeb a schodišť, nenadálé události v objektu.

Předmětem plnění a součástí celkové nabídkové ceny je rovněž dodávka a použití čistících, dezinfekčních úklidových prostředků, sáčků do odpadkových košů, úklidových strojů, nástrojů a potřeb.

Předmětem plnění a součástí celkové nabídkové ceny této smlouvy, mimo činnosti obsahově vymezené v bodě 2.1 této smlouvy jsou i tyto práce:

- Odvoz a likvidaci odpadu do popelnic popř. kontejnerů v majetku zadavatele, které jsou používány na ukládání komunálního odpadu. Informaci o konkrétním umístění popelnic a kontejnerů předá ing. Alena Říhová, viz. kontakt výše.

Objednatel požaduje, aby uchazeč zajistil stálou přítomnost jedné osoby z vlastního personálu, která bude zajišťovat celodenní pohotovost pro případ mimořádného úklidu v budově Horníkova 34, Brno-Líšeň (viz. čl. II., bod 2.1, písm. D), a to v pracovní dny od 08:00-17:00 hodin.

Objednatel nepřipouští, aby osobá vykonávající pohotovost prováděla v I.NP a II.NP, v době od 08-17:00 hodin, práce definované v bodě 2.1. této Smlouvy. Toto se nevztahuje na úklid veřejně přístupného sociálního zařízení v celé budově Horníkova 34, Brno 628 00.

Objednatel vyžaduje, aby byl běžný každodenní úklid sociálních zařízení (WC) zabezpečen vždy nejpozději do 22:00 hodiny každého konkrétního dne, resp. do 6:00 hodiny následujícího dne, kdy se budova Horníkova 34, Brno otevírá pro návštěvníky. Úklid veřejně přístupných sociálních zařízení v rámci pohotovosti bude prováděn vždy minimálně 1x za hodinu a vždy dle potřeby provozu, při vzniku nenadálých událostí.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění povinností, dle definic v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, nepříměně nenarušovaly provoz a výkon činnosti zadavatele, vč. nájemců a návštěvníků budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň, a to především hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce.

Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit objednateli desinfekční plán úklidu budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň, v rozsahu definic popínaných ploch a služeb, viz. zadávací dokumentace, a to max. do zahájení prvního úklidu. Aktualizovaný desinfekční plán je uchazeč povinen předkládat zadavateli vždy k prvnímu dni následujícího čtvrtletí.

Kontaktní osobou pro převzetí desinfekčního plánu je referent správy polikliniky, tel.: +420 544 134 260, [poliklinika@sm-lisen.cz](mailto:poliklinika@sm-lisen.cz).

Zhotovitel je povinen vést deník úklidu, do kterého je povinen zapisovat provedené práce a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Uchazeč je povinen předložit objednateli deník údržby kdykoliv k nahlédnutí.

Zápisy do deníku úklidu provádí zhotovitel nebo jím oprávněná osoba vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem definovaným v této smlouvě. Mimo zhotovitele a jím oprávněné osoby může do deníku úklidu provádět záznamy pouze objednatel.

Nesouhlasí-li objednatel nebo zhotovitel se zápisem v deníku úklidu, připojí vlastnoruční komentář.

V případě, že objednatel přestane využívat některé z prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň, jejichž úklid je předmětem této veřejné zakázky, vyhrazuje si právo jednostranně snížit předmět plnění o prostory, které přestal využívat. V případě, že objednatel začne využívat některé z prostor budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň, jejichž úklid není předmětem této smlouvy, vyhrazuje si právo jednostranně rozšířit předmět plnění pro nově využívané prostory.

#### Doba provádění úklidových prací

V objednatelém definovaných prostorách, viz. Příloha č. 2 této Smlouvy, lze provádět úklidové práce pouze v pracovní dny v době od 17:00-22:00 hodin. Po odchodu z budovy je uchazeč, popř. jím pověřená osoba povinen aktivovat zabezpečovací elektronické zař. zařízení. Kód k tomuto zařízení bude uchazeči předán při podpisu smlouvy proti podpisu, stejně jako klíče od budovy objektu Horníkova č. p. 2485, or. č. 34, Brno.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek učiněnou Objednatelém jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle bodu 4.1, článku 4. této Smlouvy.

2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.

2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném výběrovém řízení s prohlídkou místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku či řádné plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### Lhůta pro zahájení a pro dokončení prací

Termín zahájení i dokončení prací specifikuje objednávka zadavatele.

### **3. Doba, místo a způsob plnění**

#### 3.1 Doba plnění

Termín realizace veřejné zakázky je: září 2016 až srpen 2018

#### 3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu smlouvy jsou prostory polikliniky, Horníkova 34, Brno-Líšeň, přičemž jednotlivé plochy úklidu jsou specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy.

- 3.2.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy o dílo je však vázána na odkládací podmínku. Smlouva o dílo nabude účinnosti dnem, kdy uplyne výpovědní lhůta stávajících pracovních smluv uzavřených se zaměstnanci zadavatele vykonávajícími úklidové práce v budově Horníkova 34, Brno-Líšeň. Termín bude uchazeči písemně oznámen s měsíčním předstihem.
- 3.3 Způsob plnění
- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací přístupové kódy k elektronickému zabezpečovacímu systému budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň, vč. klíčů k objektu místa plnění díla. O předání bude vyhotoven písemný protokol, který svým podpisem stvrdí obě smluvní strany.
- 3.3.2 Zhotovitel bude veškeré skutečnosti rozhodné pro řádné plnění předmětu Smlouvy evidovat formou písemného zápisu do deníku úklidu. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.
- 3.3.3 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, bez vad a nedodělků, ukončené a oboustranně potvrzené v deníku úklidu (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).  
Případné vady či nedodělky zjištěné při kontrole díla budou objednatelům písemně zaznamenány do deníku úklidu včetně stanovení lhůty pro jejich odstranění. Tuto lhůtu stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3.4 V případě, že zhotovitel provádí dílo, viz. definice v bodě 2.1. této Smlouvy za pomoci subdodavatele, činí tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 3.3.5 Zhotovitel je povinen udržovat v převzatém objektu pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. 4
- 3.3.6 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění zakázek budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli.
- 3.3.7 Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv. Zhotovitel musí respektovat skutečnost, že v nemovitosti se nachází různá zdravotnická zařízení a je tak povinen v maximální míře respektovat potřeby pacientů a návštěvců těchto prostor.
- 3.3.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázek skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
- 3.3.9 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy či jiná oprávnění.
- 3.3.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zakázek a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázky prováděl řádným způsobem.
- 3.3.11 Objednatel je oprávněn během realizace zakázek přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:
- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa realizace

zakázky, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem

- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace zakázky, které se ukáže být vadnou nebo neodpovídá smlouvě

3.3.12 Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3.3.13 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

##### 4.1 Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za období 24 měsíců je stanovena částkou 876.341,40Kč bez DPH.

Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla, např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, základní úklid, dodávka a použití čisticích, dezinfekčních úklidových prostředků, sáčků do odpadkových košů, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie.

Cenová nabídka, viz. Příloha č. 1 této Smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy.

##### 4.2 Platební podmínky

4.2.1 Zhotovitel bude provádět fakturaci měsíčně, tj. po 1/24 z dohodnuté ceny. Faktura bude předložena nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce a to ve dvou vyhotoveních. Přílohou faktury bude vždy kopie zápisu deníku úklidu za fakturované kalendářní období.

5

Podmínky možné změny platebních podmínek a nabídkové ceny:

- v souladu se zněním zadávacích podmínek veřejné zakázky, viz. zadávací dokumentace bod 6.5.
- pokud dojde ke změnám nebo doplňkům předmětu plnění Smlouvy, vždy však pouze a výlučně na základě požadavku zadavatele
- pokud v průběhu plnění této veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- pokud v průběhu plnění předmětu této veřejné zakázky dojde ke změnám legislativních předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše nabídkové ceny uchazeče

Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

4.2.2 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA.

4.2.3 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.2.4 Jsou-li předmětem Smlouvy jak práce ve smyslu odstavci 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

4.2.5 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v bodě 6.5, článku 6. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích bodů 4.2.1 až 4.2.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

- 4.2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.7 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v bodě 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v bodě 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.8 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu bodu 4.2.7 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## 5. Záruka za jakost díla

### 5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 hodin plynoucích ode dne řádného předání a převzetí plnění Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

- 5.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli reklamaci závad (zápisem do deníku úklidu), které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje bezúplatně zahájit odstranění reklamovaných vad díla po dobu záruční lhůty, a to okamžitě po oznámení závady Objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění. O odstranění reklamačních vad bude proveden zápis do deníku úklidu, který svým podpisem stvrdí pověřený zástupce Objednatele i Zhotovitele.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu bodu 4.2.7, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu bodu 4.2.7, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle bodu 4.2.8, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč, (slovy desetitisíc korun českých).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména bodě 3.3.3, článek 3. Smlouvy Zhotovitel hradí Objednateli smluvní pokutu ve výši jeden 1000,00 Kč, (slovy jedentisíc korun českých), za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace ve lhůtě sjednané v bodě 5.2, článek 5. této Smlouvy hradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč (slovy jedentisíc

korun českých), za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatelům v přijímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1500,00 Kč (slovy jedentisícpětset korun českých), za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přijímacím řízení.

- 6.5 V případě změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu. V opačném případě je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu 25 000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých), za každé takové porušení povinnosti. To platí i v případě, že zhotovitel provede dílo za pomoci neuvedeného subdodavatele.
- 6.6 Zhotovitel je povinen do 30 dnů po dokončení a předání díla objednateli ve smyslu § 147a zákona o veřejných zakázkách předat objednateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny zakázky (objednatel je povinen ve smyslu § 147a zákona tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, zveřejnit na svém profilu zadavatele). Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.  
Za nepředložení seznamu subdodavatelů podle §147a odst.5 zákona o veřejných zakázkách jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 10 % z celkové ceny zakázky v daném termínu objednateli, bude za každý den prodlení účtována sankce ve výši 1 000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých).
- 6.7 Uplatnění výše uvedených sankcí nemá vliv na výši případné škody, která v této souvislosti Objednateli vznikne a kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.8 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy zakládající oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy se považuje:
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v bodě 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
  - Po uzavření této Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci nebo úpadku
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Má uzavřenu pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s výší plnění min. 200 000 Kč. Pojistná smlouva je uzavřena minimálně na dobu od zahájení prací do konce platnosti smlouvy.
  - Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku Objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a má pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 100.000 Kč).
  - Není v likvidaci;
  - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce při prováděných pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky podle druhu prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle bodu 4.1, článku 4. této Smlouvy.

7.5 Za podstatné porušení Smlouvy se dále považuje:

- Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění;
- Likvidace či úpadek Zhotovitele;
- Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

7.7 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

7.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

7.9 Nemá-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o veřejných zakázkách a Výzvy k podání nabídek zadávací dokumentací na veřejnou zakázku.

7.10 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

7.11 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.13 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, viz. definice v bodě 3.2.1 této Smlouvy o dílo.

7.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

7.15 Smluvní vztah založený touto Smlouvou může skončit:

a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána

b) dohodou smluvních stran

c) písemnou výpovědí objednatel bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

d) odstoupením objednatel od Smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek nebo jejich částí (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů definovaných zadávací dokumentací, technickými normami, příp. vlastnostmi obvyklými, prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatel, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech).



Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstoupí. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícímu po dni jeho doručení zhotoviteli.

e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

- 7.16 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy - „Cenová nabídka Zhotovitele“ (dle výběrového řízení Nabídková cena – Příloha č. 1), Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace a Objednatelům definované prostory úklidu – Příloha č. 2.
- 7.17 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 37. schůzi konané dne 1. června 2016.

V Brně dne 30.6. 2016

V Brně dne 30.6. 2016

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
JÍROVA 2, 602 00 BRNO  
IČ: 65 34 96 44  
-11-

za Objednatele

 **OLIVIANI**  
FACILITY SERVICES  
IČ: 26293102, Tel: 549 233 534  
Jeskova Obrovského 22, Brno, 602 00 Brno  
olivian@olivian.cz

za Zhotovitele

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 - Objednatelům definované prostory úklidu

Příloha č. 3 – Certifikát o pojistném krytí k pojistné smlouvě

Příloha č. 4 - Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

## Cenová nabídka zhotovitele

Bod 6.1. Zadávací dokumentace	Úklid	Jednotka	Cena bez DPH / jednotku	Četnost	Množství jednotek	Cena celkem bez DPH
A	Pravidelný běžný úklid	m <sup>2</sup>	0,45 Kč	502	1766	398 939,40 Kč
B	Pravidelný běžný úklid sociálního zařízení	m <sup>2</sup>	0,60 Kč	502	155	46 686,00 Kč
C	Pravidelný běžný úklid výtahů	kus	12,00 Kč	502	4	24 096,00 Kč
D	Úklidová pohotovost	hodina	90,00 Kč	502	9	406 620,00 Kč
<b>Cena celkové zakázky bez DPH</b>						<b>876 341,40 Kč</b>









KLEET 3351 2016

EXTERNÍ ŘÍZENÝ  
DOKUMENT V102  
ORIGINAL

**Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika  
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje  
Mílada Němcová, obchodní specialista

(dále jen "pojišťovna")

a

**OLMAN SERVICE s.r.o.**

Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno 35, ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ 26293102,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257,  
korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje  
Bc. Martin Olejář, jednatel

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 83592403-15  
o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím FT makléřská s.r.o., Myslbekova 1, 615 00 Brno, IČ 28323670. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

TC89972004029

O2204164520734

## Pojištění odpovědnosti

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

### 1.2. Pojištěný

Pojištěnými z této smlouvy jsou:

OLMAN SERVICE s.r.o., IČ 26293102, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,  
OLMAN spol. s r.o., IČ 25578375, Jakuba Obrovského 228/1a, Brno 35 ČESKÁ REPUBLIKA,

### 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka C 42257, výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka C 35258, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

2.2. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

### 3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž vztahuje na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v příčinné souvislosti s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Výluka z pojištění uvedená v článku 24 bodu 2 písm. e) VPPMO-P není tímto ujednáním dotčena.

### 3.3. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč  
Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné před 15.08.2008 platí sublimit 15 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Evropa

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

Pro případ povinnosti nahradit škodu ve smyslu § 267 Zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 1 000,- Kč.

3.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

#### 3.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,

- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,  
g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši	500 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Evropa
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	10 000,- Kč

**3.4.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech**  
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,  
b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,  
c) vzniklé na zvířatech,  
d) vzniklé na motorových vozidlech,  
e) vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci,  
f) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši	1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Evropa
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	10 000,- Kč

#### 3.4.3. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši	2 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	10 000,- Kč

3.5. Pojištění se vztahuje rovněž na škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení v rozsahu Přílohy RN01/2016, která je součástí této pojistné smlouvy.

#### 4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu pojištění je limit pojistného plnění.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	95 360,-
2	doložka V70	2 736,-
3	doložka V723	4 778,-
4	doložka V111	1,-

\* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 102 875,- Kč.

#### 5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017.

#### 6. Pojistné a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 1. 5. 2016 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:



Číslo pojistné smlouvy: 83592403-15  
Stav k datu 1. 5. 2016

Kód produktu: DS

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	102 875,-
Celkem v Kč		102 875,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		102 875,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 8359240315, konstantní symbol 3558.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

### 7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

### 8. Přílohy

VOR klienta OLMAN SERVICE s.r.o.

VOR klienta OLMAN spol. s r.o.

v Brně v Brně  
dne 20/5/2016 dne 18.5.2016

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.  
Region jím Morava  
Brno  
-to-

Zaměstnanec ČP  
Jana Krejčová