

# SMLOUVA O DÍLO č. 2014\_51

„Pokládka PVC Základní škola, Masarova 11, Brno – Líšeň, PSČ 628 00“

uzavřená na základě ustanovení § 11 a § 89 až 92 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**OBJEDNATEL:** Správa majetku Líšeň, p.o.  
se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno  
zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou  
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 7239300277/0100  
IČ 653 49 644  
**jako zadavatel**

Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o.

**ZHOTOVITEL ReichMont s.r.o.**  
se sídlem Mokrá – Horákov, Mokrá 92, PSČ 664 04  
zastoupený Josefem Reichmannem, jednatelem  
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.:  
IČ 29266661  
DIČ CZ29266661  
Registrace OR/ŽO Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 69431

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek týkajících se zajištění dodání díla – pokládka PVC v ZŠ Masarova 11, Brno – Líšeň.
2. V rámci provedení díla bude zhotovitel provádět pro objednatele tyto práce:

Např.:

- Sejmутí PVC vč. manipulace ke kontejneru
- Očištění povrchu, přebroušení podlahy, penetrace
- Vyrovnání povrchu samonivelační stěrku tl. 3mm
- Lepení PVC
- Soklování PVC
- Svařování PVC – chemický svár
- Lepení velkého schodiště, oboustranný nátěr
- Lepení malého schodiště, oboustranný nátěr
- Oprava trhlin v betonu – drážkování, sponkování, epoxid a opravný tmel - práce
- Vyrovnání stěrku nad 3mm 2. vrstva, neočekávané nerovnosti
- Doprava a kompletační činnost
- Likvidace PVC na skládce

Činnosti specifikované v bodech čl. 2, viz.výše, obsahují veškeré práce související s řádným a úplným dodáním díla, viz. specifikace v Příloze č. 2, této smlouvy – Položkový rozpočet.

Sjednané nabídkové ceny jsou uvedeny, viz Příloha č. 1, této smlouvy – Nabídková cena.

3. Součástí díla je vedení stavebního deníku. Zadavatel vyžaduje každodenní dostupnost stavebního deníku na staveništi a zároveň každodenní zápisy o provedených činnostech do stavebního deníku. Součástí díla je i provedení veškerých protokolárních vyhodnocení prací, kterými se rozumí především přesná definice použitých materiálů, stanovení ošetřených ploch a specifikace dalších použitých postupů. Dále pak je součástí díla provedení případných veškerých povinných zkoušek a revizí nebo dodání atestů.

4. Za řádně uskutečněnou zakázku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou úplatu.

5. Místem plnění veřejné zakázky realizované na základě této smlouvy o dílo je území městské části Brno-Líšeň, ZŠ Masarova 11.

## II. Podmínky uzavírání smluv v rámci smlouvy rámcové

1. Veřejná zakázka bude realizována na základě termínů dohodnutých touto smlouvou o dílo. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že jsou pro něj objednatelem poskytnuté pokyny dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

## III. Místo a lhůty plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu od 15.2 – 22.2.2014. **Tento časový interval je maximální a je nezbytné, aby jej zhotovitel striktně dodržel** (jedná se o období školních prázdnin).

2. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo v uvedené lhůtě.

Takto stanovená lhůta stanoví maximální délku provádění díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo v dřívějším termínu a objednatel je povinen takto dokončené dílo, na základě jeho výzvy, převzít.

3. Za dokončení díla se považuje předání díla bez vad a nedodělků, které převezme oprávněný zástupce objednatele písemným předávacím protokolem. Tímto oprávněným zástupcem objednatele je technik objednatele.

Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převjímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla a protokolární vyhodnocení, viz. definice čl. I, bod 3, případně zápisy o kontrole prací a další dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 24 hodin před dokončením díla.

Povinnými přílohami předávacího protokolu, mimo jiné, jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- stavební deník
- evidence odpadu ze stavby
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích
- doklad dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. O technických požadavcích na vybrané stavební výrobky
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.

V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění nebytového prostoru zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

5. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebrání provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran (za objednatele je to technik) Zápis o odstranění závad a nedodělků.

6. Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty přiměřeně k dokončení pokládky PVC. Lhůta bude prodloužena písemným dodatkem původní objednávky, podepsaným za objednatele ředitelkou Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace.

7. V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které by mohly vést k nedodržení sjednaného termínu, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.

#### **IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky**

1. Cena díla je 288. 273,75 Kč bez DPH. Nabídková cena, viz. Příloha č. 1.

K ceně bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude uhrazeno až po řádném předání a dokončené zakázky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – technikem.

Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

3. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4. Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 8 tohoto článku smlouvy)
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

6. Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 65349644.

7. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

## **V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Na veškeré provedené práce poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.

Na veškeré dodávky související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.

V této záruční době odpovídá zhotovitel za to, že má dílo po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.

Odpovědnost za vady uplatní objednatel u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě bezodkladně nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatel.

Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vadu odstranit.

5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši plnění minimálně 500.000 Kč, odpovědnost za škodu způsobenou souvislosti s prováděním stavebně montážní činnosti ve výši plnění minimálně 200.000 Kč). Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření smlouvy o dílo a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vést při realizaci zakázek stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění jednotlivých zakázek.

2. V průběhu realizace zakázek budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny, viz. definice v bodě 12, a-d článku VI., dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 24 hodin předem.

3. Zhotovitel splní dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. Ke dni předání díla objednateli musí být staveniště vyklizeno a uvedeno do obvyklého stavu tak, aby uživatel mohl začít prostory řádně užívat. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není odstraněn vzniklý odpad nebo zbylý materiál.
4. Zhotovitel je povinen zohlednit organizačně i nákladově, při plnění díla, dodržování limitů hlučnosti a omezit pracovní dobu na max. od 6:00 do 22:00 hod. v pracovních dnech, od 8:00 do 20:00 hod. v sobotu a od 8:00 do 18:00 hod. v neděli.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění zakázek, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
9. Zhotovitel není oprávněn realizovat zakázky nebo jejich části prostřednictvím třetích.
10. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, licence či jiná oprávnění.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázky prováděl řádným způsobem.
- Zhotovitel je povinen, před zahájením prací, vyzvat zástupce objednatele (technika) ke kontrole materiálu určeného k realizaci díla. Předkládaný materiál bude v neporušených originálních obalech (jedná se především o PVC, stěrkové a samonivelační hmoty, lepidla).
  - Objednatel dále vyžaduje kontroly po jednotlivých dílčích pracích takto:
    - po odstranění starého (původního) PVC a přebroušení povrchů,
    - po opravách trhlin epoxidovou pryskyřicí,
    - po penetraci savých podkladů 0,25 l/m<sup>2</sup> (celkem minimálně 418,26 m<sup>2</sup>)
    - po vyrovnání ploch samonivelační hmotou,
    - po dokončení prací
  - Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (technika) k výše požadovaným kontrolám vždy nejpozději 24 hodin předem.
  - Nesplnění těchto povinností je hrubým porušením této rámcové smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn během realizace zakázky přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:
- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu z místa realizace zakázky, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem

- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci realizace zakázky, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
- pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí

Termín dokončení díla se neprodlužuje o dobu o jakou došlo k zastavení prací dle tohoto odstavce.

14. Technický dozor u stavebních prací nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

15. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

17. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, že bude přepravu materiálů, výrobků a odpadu stavby zajišťovat pomocí vlastní techniky.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nevyzve zástupce objednatele (technika) ke kontrole specifikované v čl. VI, bod 12, písmeno a-d, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000Kč, a to za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

6. V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ zvlášť.

7. V případě nedostupnosti stavebního deníku na staveništi anebo absence každodenního zápisu o provedených činnostech ve stavebním deníku je objednateli oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den.

8. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty zhotoviteli.

10. Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může skončit:

- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- dohodou smluvních stran
- odstoupením objednatele od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení díla, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných projektovou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.

d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a občanského zákoníku.

3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 79. schůzi konané dne 12.2.2014.

Příloha č. 1 – Nabídková cena

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Brně dne 12.2.2014



objednatel

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
JÍROVA 2, 628 00 BRNO  
IČO: 65 34 95 44

3



zhotovitel