

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1 Název veřejné zakázky

„Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související, Brno - Líšeň“

2 Identifikace veřejného zadavatele

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, PSČ 628 00

zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100

IČ 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

**zastoupené Správou majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, Brno 628 00
IČ: 653 49 644**

zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona a vyhlášky č. 232/2012 Sb. zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení. Předběžné oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek:

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění účelnosti se nemění oproti znění v předběžném oznámení.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele dle § 1 vyhlášky č. 232/2012	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<i>Realizací předmětu veřejné zakázky má být zajištěna údržba a rekonstrukce bytového fondu v užívání městské části Bmo – Líšeň.</i>
Popis předmětu veřejné zakázky	<i>Předmětem poptávky jsou práce obsahově vymezené především živnostmi „Malířství, lakýmictví a natěračství“. Převažující rozsah požadovaných prací budou tvořit malířské a natěračské práce v bytových a společných prostorách bytových panelových domů.</i>
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	<i>Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele, jako správce bytového fondu.</i>
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	<i>09/2016, jde o rámcovou smlouvu.</i>
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele dle § 2 vyhlášky č. 232/2012	
Popis změn v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny oproti skutečnostem uvedeným podle §1 Vyhlášky	<i>Oproti skutečnostem uveřejněným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.</i>
Popis změn v popisu předmětu veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	<i>Oproti skutečnostem uveřejněným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.</i>
Popis změn vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele oproti skutečnostem uvedeným podle §1	<i>Oproti skutečnostem uveřejněným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.</i>
Popis změn v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	<i>Předpokládaný termín zahájení: říjen 2014 Předpokládaný termín dokončení: září 2016 Zadavatel vždy vyzve dodavatele písemnou objednávkou s konkrétním požadavkem.</i>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)	<i>Rizikem, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, je především nerealizace veřejné zakázky a nezajištění dodavatele pro požadované plnění. Aby zadavatel eliminoval rizika spojená s plněním veřejné zakázky, tzn., aby byl schopen zajistit požadované plnění pro své účely řádně, včas a v potřebném rozsahu, detailně zpracoval zadávací dokumentaci. Dalším rizikem zohledněným v zadávacích podmínkách je prodloužení s dodáním plnění a záruční podmínky, a to nastavením smluvních pokut.</i>
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	<i>Nejsou známy</i>

Vliv veřejné zakázky na plnění plánovaného cíle	<i>Pokud neproběhne plnění veřejné zakázky, nebude bytový fond zadavatele použitelný k bydlení.</i>
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012

předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky,	<i>Nepožadováno</i>
předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů,	<i>Nepožadováno</i>
osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací,	<i>Nepožadováno</i>
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení,	<i>Nepožadováno</i>
přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<i>Nepožadováno</i>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p><i>Nepožadována delší lhůta splatnosti faktur než 30 dnů</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek PHVZ</p>	<p><i>Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy před uzavřením rámcové smlouvy. Předmětem pojistné smlouvy bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší plnění min. 1.000 000 Kč. Pojistná smlouva bude uzavřena minimálně na dobu od zahájení prací do konce platnosti rámcové smlouvy, vč. zohlednění záruční doby.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky</p>	<p><i>Nepožadováno</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p><i>Nepožadována delší záruční lhůta než 24 měsíců ode dne následujícího po podpisu Přejímacího a Akceptačního protokolu zadavatelem a uchazečem.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z PHVZ za každý den prodlení.</p>	<p><i>Nepožadováno</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p><i>V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.</i></p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 Vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>-----</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 5 Vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické parametry	<i>Nad rozsah technických charakteristik, popisu a podmínek v zadávací dokumentaci zadavatel další podmínky nepožaduje. Technické podmínky plnění jsou vzhledem k požadovanému předmětu plnění zcela standardní a běžné, sestávají pouze z popisu a specifikací řemeslných činností.</i>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 6 Vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny váha 100%	<i>Zadavatel stanovil základní kritérium hodnocení nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.</i>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
4.000.000,00Kč bez DPH	<i>Nejedná se o významnou veřejnou zakázku. Hodnota předpokládaného objemu prací byla stanovena revizí poptávaných malířských a natěračských prací objednaných zadavatelem v posledních čtyřech předcházejících letech.</i>

SPRÁVA MAJETKU LÍSEŇ
 PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 JÍROVA 2, 628 00 BRNO
 IČ: 65 34 96 44
 -11-