

Ing. Adriana HUSOVSKÁ

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Hlavní 76, 691 56 Hrušky, tel. 737 719 104 IČO 702 92 485

e-mail: husovska@centrum.cz

Akce: Oprava školní kuchyně- ZŠ Holzova
stupeň: Projektová dokumentace realizační
Investor: Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, Brno- Líšeň 628 00

obsah: A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Datum: 08/ 2013
Číslo zakázky: 27/2013

A1. Průvodní zpráva :

a.1 Identifikační údaje stavby a investora :

název stavby : Oprava školní kuchyně- ZŠ Holzova
místo stavby : ZŠ Holzova 1, Brno- Líšeň

a.2 Identifikační údaje projektanta :

Zodpovědný projektant: Ing. Adriana Husovská
Vypracoval: Hlavní 76, Hrušky 691 56
IČO: 702 92 485, TEL: 737 719 104

A2 Základní údaje o stavbě :

1.2.1 Účel stavby :

Jedná se o opravu kuchyně, která slouží pro zabezpečení stravování základní školy v Brně- Líšni. Stavebními pracemi bude kuchyň uvedena do provozuschopného stavu po předchozím odstranění navlhklých podlahových vrstev a keramických obkladů na stěnách, které byly poškozené z důvodu prasklého vodovodního potrubí a nekontrolovaného úniku vody. V současné době zde proběhly bourací práce, jsou odstraněny vrstvy podlah na podkladní betonovou mazaninu, částečně jsou demontované stávající rozvody vody a ostatních instalací /plyn, elektro a kanalizace/.

A3 Průzkumy a podklady :

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity :

- zaměření stávajícího stavu kuchyně, zakresleno bylo rozmístění technologie gastro
- projektová dokumentace – část zdravotníka, a rozvody elektro z r.1994
- požadavky investora

B Souhrnná technická zpráva :

B1. Stavebně-technické řešení stavby

Kuchyň se nachází v 1.NP objektu stravování a tělovýchovy ZŠ Holzova.

Objekt je 3-podlažní, postavený cca v roce 1997. Nosná k-ce montovaný skelet MS-OB s modulovou vzd. sloupů 2,4, 3,6 a 6,0m. Sloupy jsou založené na prefabrikovaných základových patkách. Střecha je sedlová, vyzdívky z keramických tvarovek.

Stavební práce se budou týkat pouze objektu samotné kuchyně, mimo zázemí kuchyně. Vnitřní dispozice a rozmístění technologie gastro zůstává beze změn, rovněž konstrukce podhledu a stávající rozvody vzduchotechniky.

Budou dokončené bourací práce a demontáž stávajících rozvodů.

K vybourání jsou navrženy i příčky v prostoru přípravny masa a zeleniny, které jsou ve špatném technickém stavu. Nově budou vyzděny z tvarovek ytong.

Nově budou provedeny rozvody vody, trasa kanalizace z kuchyně, plynu a částečně elektro.

Na podkladní beton bude provedena nová hydroizolace, tepelná izolace a betonová mazanina s keramickou protiskluznou dlažbou, tato bude dle sklonu skluzu skupiny R11. Do podlahy budou osazené nové odvodňovací nerezové žláby s mříží.

Na stěnách budou provedené nové obklady, v. 2,05m, ukončené hliníkovou lištou, stěny nad obkladem budou opatřeny novým nátěrem.

Dále jsou navrženy sanační omítky v skladě potravin a kanceláři, kde je vlhkostí poškozená omítka.

2.3 Vliv stavby na životní prostředí :

Výstavba ani provoz nijak neohrozí životní prostředí v lokalitě. Odpady vzniklé při realizaci stavebních prací - jedná se o odpady běžné u stavební výroby, budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Třídění bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Jedná se především o obalové materiály /folie, prázdné kartuše od tmelů/, dále zbytky polystyrenu, plynoslikátu a pod.

2.4 Péče o bezpečnost práce :

Během výstavby bude dodržovat základní pravidla ochrany zdraví a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 601/2006. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu cizích nepovolaných osob.

B.4 Technika prostředí staveb

Vytápění a ohřev vody

Kuchyň je vytápěna teplovodním ústředním vytápěním, stávající otopné tělesa jsou napojené na rozvody v instalačním kanále, při rekonstrukci podlahy budou provedené nové přívody k radiátorům.

Plynoinstalace

Nová plynoinstalace ke spotřebičům bude provedená ve stejné trase, v ochranném betonovém kanálku š.200mm. Hlavní uzavěr plynu se nachází v nise v chodbě před vstupními dveřmi do kuchyně.

Zdravotechnika

Budou provedené nové rozvody vody ke všem výtokovým místům. Před započítím stavebních prací je doporučena kamerová zkouška ležaté kanalizace, pro ověření jejího skutečného stavu, projekt však počítá s novou ležatou kanalizací- trasa kuchynské kanalizace u lapolu. Splašková kanalizace zůstane beze změn. Přívody vody k gastro technologii v podlaze budou v části nad podlahou uloženy v chráničce, pro případ poškození při údržbě kuchyně.

Pro provedení rozvodů vody bude nutno demontovat a opětovně osadit stávající kazetový podhled.

Elektroinstalace

Stávající elektroinstalace je vedena převážně v podhledu pod stropem, tato zůstane zachována, bude provedeno pouze nové napojení v rekonstruované části pod obkladem a v podlaze, včetně uzemnění. Kabely budou vedené v chráničkách. Nově budou osazené zásuvky s krytím.

Ing. Adriana HUSOVSKÁ

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Hlavní 76, 691 56 Hrušky, tel. 737 719 104 IČO 702 92 485

Akce:	Oprava školní kuchyně- ZŠ Holzova
stupeň:	Projektová dokumentace realizační
Investor:	Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, Brno- Líšeň 628 00

Technická zpráva stavební

1.Svislé konstrukce:

V prostoru přípravy masa a zeleniny budou vybourané stávající příčky. Nově budou vyzděné z porobetonového zdiva ytong na lepící tmel ytong, do výšky 1,7m.

2.Vodorovné konstrukce:

V místě trasy ležaté kanalizace bude doplněn podkladní beton včetně kari sítě.

V kuchyni bude provedena betonová mazanina, z časových důvodů je navrženo použití „rychlého“ betonu v jednotné tl. 6cm s kari sítí S 5/100x 5/100. Budou provedené dilatace v úsecích 3,5x3,5m.

Podlaha bude vyspádována ve spádu 0,5%- 2% k jednotlivým vpustím.

Rozvod plynu bude proveden v betonovém kanálku.

3.Podlahy , obklady:

Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba 200/200mm, s protiskluznou úpravou, třída R11. Dlažba nad rozvodem plynu bude barevně odlišena.

Na stěnách kuchyně budou provedené keramické obklady do v. 2,05m, budou zakončené ukončovací lištou.

Dlažba i obklady budou v kvalitě vhodné do vlhkého prostředí.

4.Tepelné izolace a hydroizolace:

Pro výškové srovnání a tepelnou izolaci podlahy je navržen podlahový polystyrén, v tl. 50-70mm dle potřeby.

Hydroizolace na podkladním betonu je navržena z asfaltového živичného pasu typu S+ penetrační nátěr, izolace pod dlažbu a keramický obklad je navržena sěrková, tato bude vytažena do výšky 1,1 a 1,7m/mokré proozy/ nad úroveň podlahy.

Rozvod plynu v betonovém kanálku bude opatřen asfaltovou plastovou izolací proti korozi.

5.Sádrokartony:

Přívody vody pro tělocvičnu a nové rozvody vody pro kuchyň budou v části nad příčkou přípravný opláštěné sádrokartonovou deskou tl.12,5mm, do vlhkého prostředí.

Pro provedení rozvodů vody bude stávající podhled rozebrán a zpětně osazen, dle trasy ve výkresech ZTI.

6.Omítky, parapety:

Omítky na stěnách budou stávající, je navrženo přestukování dle potřeby.

Dále budou opatřené hygienicky nezávadnou barvou, 2x nátěr.

Parapety oken budou vlhkuodolné.

Ve skladu a kanceláři budou provedené sanační omítky po předchozím oklepání zamokřené omítky, do v.cca 0,8m nad viditelnou hranici zavlhnutí. Je navržen jednovrstvý sanační omítkový systém.

7.Výplně otvorů:

Vnitřní dveře budou typové hladké lakované, do jídelny dýchované, do ocelové zárubně cgu.

Ing. Adriana HUSOVSKÁ

Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Hlavní 76, 691 56 Hrušky, tel. 737 719 104 IČO 702 92 485

Akce:	Oprava školní kuchyně- ZŠ Holzova
stupeň:	Projektová dokumentace realizační
Investor:	Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, Brno- Líšeň 628 00

obsah: E – Zásady organizace výstavby

Datum:	08/2013
Číslo zakázky:	27/2013

a.1 Identifikační údaje stavby :

název stavby : **Oprava školní kuchyně- ZŠ Holzova**
místo stavby : Holzova 1461/1, Brno- Líšeň
katastrální území : Brno- Líšeň
číslo parcely : 3077/3

a.2 Identifikační údaje investora :

investor stavby : Správa majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, Brno- Líšeň 628 00

1.2.3 Identifikační údaje projektanta :

Zodpovědný projektant: Ing. Adriana Husovská
Vypracoval: Hlavní 76, Hrušky 691 56, IČO: 702 92 485, TEL: 737 719 104

a.informace o rozsahu a stavu staveniště

dotčená parcela se nachází v městské části Brno- Líšeň, hranice parcely jsou vymezené stávajícím souborem objektů základní školy a stávajícím oplocením.

b.sítě technické infrastruktury

Před pozemkem je zelený pruh a asfaltová komunikace, kde vedou potřebné inženýrské sítě.

c.napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

d.úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu

Investorem v této projektové dokumentaci nejsou požadovány.

e.uspořádání a bezpečnost staveniště

Během výstavby bude nutné dodržovat základní pravidla ochrany zdraví a bezpečnosti práce v souladu s vyhláškou 601/2006 Sb. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu cizích nepovolaných osob.

f.řešení zařízení staveniště

zázemí pro pracovníky provádějící opravu kuchyně bude vytvořeno ve dvorní části areálu, na pozemku investora, kde je dostatečná plocha.

g.popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

nejsou navrženy

h.podmínky pro provádění stavby

Během výstavby bude nutné dodržovat základní pravidla ochrany zdraví a bezpečnosti práce včetně dodržení § 15 zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

i.podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

stavební odpad vzniklý při výstavbě bude odvážen na řízenou skládku stavební sutí v blízkém okolí

f.orientační lhůty výstavby

Zahájení stavby : 09/2013
Ukončení stavby : 10/2013

Hrušky, 08/2013

Ing. Adriana Husovská