

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená podle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Líšeň,
Jírova 2,
PSČ 628 00

zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100

IČ 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

**zastoupené Správou majetku Líšeň, p.o.
IČ 653 49 644**

zastoupená Ing. Radoslavem Mlýnkem , ředitelem

Adresa pro korespondenci a zaslání faktur : Správa majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

POSKYTOVATEL: TECHEM, spol. s r.o.

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10, zapsaná V OR vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl V, vložka 23339,

zastoupená Ing. Jiřím Zerzaněm – jednatelem společnosti

IČ : 49684370

DIČ : CZ 496843370

Bankovní spojení : Commerzbank AG, 10591879/6200

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Předmět dohody

I.1 Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na poskytování dodávek a služeb obsahově vymezených předmětem činnosti dle textu zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNĚ

SPOTŘEBITELE“, viz. Příloha této rámcové dohody pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

I.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel pro objednatele provádět práce především dle těchto živností a osvědčení, a to podle konkrétních potřeb objednatele:

- pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN a rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele vč. zajištění přípravy faktur a jejich distribuce, pravidelné roční odečty a rozúčtování ve smyslu platných právních předpisů.
- demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- dodávka a montáž IRTN odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového čtení pomocí rádia.
- Zadavatel předpokládá, že cena mimořádného odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele bude stejná jako cena pravidelného ročního odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele
- Zadavatel předpokládá, že cena dálkového radiového odečtu a vizuálního odečtu bude stejná
- Zadavatel vyžaduje výměnu IRTN dokončit nejpozději do tří měsíců od podpisu dohody.
- Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů
- Zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Služby jsou požadovány v celkovém rozsahu maximálně pěti pracovníků současně.

I.3 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat služby pro objednatele v souladu s požadavky zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“, a v souladu se svou nabídkou.

I.4 Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

I.5 Za řádně uskutečněné zakázky zaplatí objednatel poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody

II.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytování služeb ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření dohody. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující

informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

II.2 Poskytovatel musí písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu dohody s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této rámcové dohody.

III. Doba a místo plnění

III.1 Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu čtyř let ode dne jejího podpisu oběma stranami.

III.2 Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody je území městské části Brno-Líšeň. Bytové domy, viz. příloha č. 5 této dohody.

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

IV.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody, po dobu její platnosti je maximálně 3,109.820,- Kč bez DPH slovy třímilionystodevěttisícosmsetdvacetkorunčeských, tj. 3,635.892,- Kč s DPH, slovy třímilionyšestsetřicetpěttisícosmsetdevadesátdvakorunčeských s DPH

IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (technik Správy majetku Líšeň, p.o.).

IV.3 Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této dohody schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

Název	počet jednotek	Kč bez DPH za jednotku	DPH za jednotku	cena celkem/bez DPH
-------	----------------	------------------------	-----------------	---------------------

1.	Nabídková cena za odečet IRTN měřičů	33500	IRTN	8	IRTN	1,08	268.000,-	Kč
2.	Cena za zpracování rozúčtování nákladů na konečného spotřebitele	9300	bytová jednotka	68	bytová jednotka	14,28	632.400,-	Kč
3.	Cena za provedení změny konečného spotřebitele	2323	bytová jednotka	40	bytová jednotka	8,40	92.900,-	Kč
4.	Cena za demontáž a likvidaci stávajících IRTN měřičů	8500	IRTN	10	IRTN	1,50	85.000,-	Kč
5.	Cena za dodávku a montáž IRTN měřičů	8500	IRTN	229	IRTN	34,35	1.946.500,-	Kč
6.	Cena za vypracování pasportizace otopných těles	8500	IRTN	10	IRTN	1,50	85.000,-	Kč
	Celková nabídková cena (součet položek 1-5)						3.109.820,-	Kč

Celková cena včetně DPH 3,635.892,- Kč (slovy třímiliónyšestsetřicetpěttisícosmsetdevadesátdvakerunčeských)

IV.4 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

IV.5 Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

IV.6 Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením zakázky.

IV.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

IV.8 Objednatel může kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu s předmětem této dohody, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepiše protokol. V případě, že

k nápravě nedojde do 1 dne od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po nápravě.

IV.9 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo dohody
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

IV.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

IV.11 Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Objednatel, resp. technický dozor objednatele, může provádět průběžné kontroly provádění služeb.

V.2 Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč.

Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění škody na zisku objednatele, který způsobí poskytovatel při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a to ve výši plnění minimálně 500.000 Kč.

Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné dohody po celou dobu realizace zakázky.

V.3 Povinností poskytovatele při poskytování dodávek a služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Poskytovatel dále musí zajistit, aby práce dle definice článku I, bodu I. 2 této dohody a zadávací dokumentace vykonávaly osoby odborně a zdravotně způsobilé.

V.4 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V.5 Poskytovatel může uzavřít dohody na realizaci zakázky podle této dohody pouze se poddodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

V.6 Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

V.7 Délka a počátek běhu záruční doby

Na veškeré provedené práce poskytuje poskytovatel komplexní záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.

Na veškeré dodávky související s provedením díla poskytuje poskytovatel záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli, pokud výrobce nestanovuje záruku nižší, kdy může být tato lhůta zkrácena, ne však méně než na 24 měsíců.

V této záruční době odpovídá poskytovatel za to, že dílo má po celou záruční dobu vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Objednatel je povinen zajistit užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.

VI. Další ujednání

VI.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

VI.2 Smluvní strany mohou od dohody odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této dohody a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

VI.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od dohody v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této dohody.

VI.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

VI.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze dohody považují

- a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění ve lhůtě delší než je uvedeno v čl. IV.8 této dohody,
- b. neoprávněné přerušení (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,
- c. nedodrží-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky viz čl. II.2
- d. poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se poddodavateli, které nenavrhli v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem
- e. objednatel může odstoupit od této dohody i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- f. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.

VI.6 V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.

VI.7 Pokud dojde k odstoupení od dohody a v důsledku odstoupení od dohody k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých dodávek a prací. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od dohody vyklidí pracoviště.

VI.8 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této dohody, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

VII.1 Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

VII.2 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nápravou vadného plnění viz čl. IV.8 této dohody.

VII.3 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě neoprávněného přerušení či zastavení poskytování služeb. O zjištěném neoprávněném přerušení či zastavení poskytování služeb se sepíše protokol. Smluvní pokuty za porušení povinností podle odstavce VII.2 a VII.3 se

...čítají, jedná se o alternativní případy porušení povinností ze strany poskytovatele, které mohou nastat.

VII.4 V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

VII.5 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinností udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

VII.6 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel uzavře smlouvu na realizaci díla se poddodavateli, které nenavrh v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelům.

VII.7 Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.2 Objednatel může zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.4 Poskytovatel bere na vědomí, že zadavatel zajistí povinnosti vyplývající z ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.5 V případě změny poddodavatele, kterým poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí poskytovatel oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této dohody na třetí subjekt.

VIII.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dohody, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.8 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou dodavatele vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.

VIII.9 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

VIII.10 Tato dohoda byla schválena RMČ Brno-Líšeň na její schůzi č. Dne 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena


Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná dohoda

Příloha č. 4 – seznam bytových domů

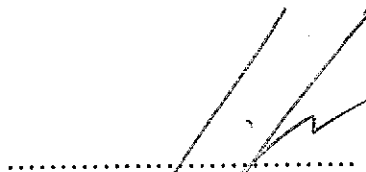
V Brně dne 13.3.2017

V Praze dne - 3. 03. 2017



Za objednatele

SPRÁVA MAJETKU LIŠEŇ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
JÍROVA 2. 628 00 BRNO
IČ: 65 34 96 44
-11-



Za poskytovatele

Ing. Jiří Zerzaň

