

Zadávací dokumentace
 pro níže specifikovaný nadlimitní režim s cílem uzavření rámcové dohody s jedním
 dodavatelem

1 Název nadlimitní veřejné zakázky

„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
 A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“

2 Identifikace veřejného zadavatele

Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2, Brno 628 00

IČ: 653 49 644

zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

jako zadavatel

Adresa pro korespondenci

a zaslání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.
 Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

Název zadavatele: SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ, p.o.

Sídlo: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 65349644

Bankovní spojení: KB Brno, 7239300277/0100

Obchodní rejstřík: KS Brno, spis značka Pr 272

Osoba oprávněná Ing. Zdenka Čapková, ředitelka

jednat za zadavatele:

Kontaktní osoba: Ing. Zdenka Čapková, ředitelka SPRÁVY MAJETKU LÍŠEŇ, p.o.

Telefon, email: +420544233691, info@sm-lisen.cz

zadávanou dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek, zákon nebo ZZVZ), v nadlimitním režimu jako nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby.

OBSAH

- 1 Název veřejné zakázky
- 2 Identifikace veřejného zadavatele
- 3 Druh zadávacího řízení
- 4 Zadávací lhůta

- 5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům
- 6 Předmět veřejné zakázky
- 7 Technické podmínky
- 8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary
- 9 Pokyny pro zpracování nabídky
- 10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
- 11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram
- 12 Místo plnění veřejné zakázky
- 13 Požadavky na varianty nabídky
- 14 Požadavky na prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů
- 15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele
- 16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem
- 17 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
- 18 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen
- 19 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek
- 20 Požadavek na poskytnutí jistoty
- 21 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění
- 22 Další podmínky
- 23 Obchodní podmínky
- 24 Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikační předpokladů

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 5: Nabídková cena

Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 7: Závazný text návrhu rámcové dohody – samostatně

2.1 Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 3 odst. b) a § 56 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek zadává tímto nadlimitní veřejnou zakázku na služby dle § 14 odst. 2 zákona v nadlimitním režimu.

2.2 Tato veřejná zakázka nebude spolufinancována z prostředků EU.

3 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou nadlimitního režimu podle § 25 ZZVZ.

4 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil délku zadávací doby na 120 dní od data podání nabídek, jedná se o lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení svou nabídkou vázán.

5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

5.1 Zadávací dokumentaci, což je soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických

podmínek a informací z prohlídky místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace, tvoří tato zadávací dokumentace s přílohami.

5.2 Zadávací dokumentace je v plném rozsahu umístěna na profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm, a to ve lhůtě min. do ukončení zadávacího řízení.

6 Předmět veřejné zakázky

6.1 Jedná se o výměny indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) v bytových domech v MČ Brno-Líšeň včetně odečtů IRTN a každoroční službu rozúčtování nákladů na tepelnou energii na konečné spotřebitele (= jednotlivé byty) dle platných právních předpisů.

Pro stanovení přesného termínu je rozhodné ukončení zadávacího řízení.

6.2 Předmětem veřejné zakázky je:

- 6.2.1. Pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN a rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele vč. zajištění podkladů pro řádnou fakturaci, které dodavatel předá odběrateli vždy nejpozději do 15.2.2016 následujícího roku po období, které je předmětem odečtů a rozúčtování. V případě, že uvedený termín připadne na den pracovního volna, předá dodavatel odběrateli požadované podklady, viz. definice výše, první následující pracovní den. Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné roční odečty a rozúčtování ve smyslu platných právních předpisů.
- 6.2.2. Rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele za rok 2017 a následující
- 6.2.3. Demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- 6.2.4. Dodávka a montáž IRTN odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového čtení pomocí rádia.
- 6.2.5. Odstranění závady nebo nefunkčního indikátoru IRTN do 24 hodin od nahlášení dodavateli
- 6.2.5. Zadavatel předpokládá, že cena mimořádného odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele bude stejná jako cena pravidelného ročního odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele
- 6.2.6. Zadavatel předpokládá, že cena dálkového radiového odečtu a vizuálního odečtu bude stejná
- 6.2.7. Zadavatel vyžaduje výměnu IRTN dokončit nejpozději do jednoho měsíce od podpisu dohody.
- 6.2.7. Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů
- 6.2.8. Předání pasportizace otopných těles objednateli, a to vždy v aktuálním znění, nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu kalendářního roku, bude pasportizace předána ke dni ukončení dohody.
- 6.2.8. Zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Zajištění výkonu zakázky je požadováno v celkovém rozsahu maximálně pěti pracovníků současně.

7 Technické podmínky

7.1 Technické podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh.

7.2 V případě dotazů k zadávacím podmínkám využije dodavatel možnost podat vysvětlení zadávací dokumentace.

7.3 Technické podmínky

Povinností vybraného dodavatele při poskytování služeb je dodržet veškeré technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem.

Vybraný dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby poptávané práce vykonávaly osoby odborné a zdravotně způsobilé.

7.4 Požadavky na indikátor

- 7.4.1. Indikátorem, pro účely tohoto zadání, se myslí indikátor splňující požadavky normy CSN EN 834
- 7.4.2. Indikátor musí pracovat dvousnímačovou metodou dle cl. 3 této normy a údaj indikátoru je bezrozměrný dle cl. 4.9 této normy a není vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientu dle cl. 4.18 této normy ani korekce podle ustanovení §4, odst. 3, vyhl. 369/2015, §3 Sb. a dále dle zákona c. 67/2013 Sb.
- 7.4.3. Indikátor musí umožňovat dálkové čtení pomocí radiového přenosu v pásmu 868 MHz
- 7.4.4. Dálkové čtení musí umožňovat odečet tzv. Walk-by nebo Drive-by systémem (systém odečtu pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt, například z automobilu)
- 7.4.5. Indikátor musí být způsobilý (bez úprav nebo po softwarové změně nastavení vnitřních parametrů) k začlenění do AMR odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat - zpravidla přes radiové uzly umístěné uvnitř objektu - za účelem plnění požadavku Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012
- 7.4.6. Pokud je systém dálkového čtení indikátoru jednosměrný (indikátor neobsahuje přijímač, obsahuje vysílač), pak musí umožňovat omezení vysílání pouze na dobu nezbytně nutnou
- 7.4.7. Nezbytně nutnou dobou, dle předchozího bodu, se rozumí, že indikátor smí vysílat maximálně 50 dnů ročně a toto období musí být nastavitelné (vysílání pouze v termínu odečtového období za účelem omezení radiového šumu zatěžujícího zdraví osob).
- 7.4.8. Radiový systém indikátoru musí odpovídat normě EN 13457-4 (Wireless M-Bus), mód T nebo S
- 7.4.9. Životnost deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu
- 7.4.10. Indikátory musí být v souladu se Směrnicí evropského parlamentu a Rady číslo 1999/5/ES ze dne 9. března 1999

8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Předmět	Kód předmětu CPV
Provádění odcetů vodoměrů, elektroměrů apod.	65500000-8
Topenářská zařízení	39715200-9
Měřiče energií	38551000-2

9 Pokyny pro zpracování nabídky

9.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 a 5 ZZVZ).

9.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě.

9.3 Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- 1 Identifikační údaje dodavatele – Krycí list viz *Příloha č. 1*
- 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikační způsobilosti viz *Příloha č. 2*
- 3 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek viz *Příloha č. 3*
- 4 Čestné prohlášení dodavatele viz *Příloha č. 4*
- 5 Nabídková cena dle ZD – **hodnoticí kritérium** viz *Příloha č. 5*
- 6 Seznam případných poddodavatelů, kteří se budou podílet na části VZ v rozsahu: název poddodavatele/adresa sídla/IČ/DIČ/profesionální část díla viz *Příloha č. 6*
- 7 Zadavatelem předložený návrh rámcové dohody podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele viz *Příloha č. 7*
- 8 Identifikaci – označení částí nabídky, které účastník zadávacího řízení považuje dle § 504 občanského zákoníku za obchodní tajemství. Obchodním tajemstvím nemohou být informace povahy veřejné, jako kvantifikovatelná kritéria hodnocení.
- 9 Doklad o poskytnutí jistoty: u bankovní záruky a u pojištění záruky – originál listiny, pokud je v cizím jazyce, pak úřední překlad do českého jazyka, u složení peněžní částky – výpis z účtu.

10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

10.1 Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 7.900.000,- Kč.

10.2 Předpokládaná cena, uvedená v rámcové dohodě, vyjadřuje finanční možnosti zadavatele.

10.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram

11.1 Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

11.2 Předpokládaný termín uzavření dohody je leden 2017. Rámcová dohoda bude uzavřena na 48 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: leden 2017

12 Místo plnění veřejné zakázky

Městská část Brno-Líšeň.

13 Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého dodavatele. Tím není vyloučeno podání společné nabídky.

Vyúčtování roku 2017 do 20.1.2018, instalace nových 3 týdny od podpisu dohody

14 Požadavky na prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů dodavatelů

14.1 Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení kritérií zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

14.2 Před podpisem dohody je vybraný dodavatel předložit v souladu s § 104 a 122 zákona zákonem a zadavatelem požadované doklady.

14.2.1 Základní způsobilost § 74 ZVZ

Způsobilým je dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na

penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

14.2.2 Profesní způsobilost § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

14.2.3 Technické kvalifikační předpoklady § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Zadavatel požaduje
 - min. 2 služeb ročních odečtů IRTN a provedení ročního rozúčtování a to pro min. 5.000 kusů
 - min. 1 zakázky na demontáž a likvidaci stávajících IRTN v rozsahu min. 4.000 kusů
 - min. 1 zakázky na dodávku a montáž nových IRTN v rozsahu min. 4.000 kusů
- popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklad o skutečnosti, že disponuje specializovaným softwarem pro provádění rozúčtování nákladu na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením a uvedením jeho základní specifikace k prokázání jeho základních funkcí pro zajištění radiového přenosu a provádění rozúčtování nákladů. Jako součást dokladu k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu předloží vzor rozúčtování a vyúčtování nákladů, který splňuje všechny požadavky stanovené vyhláškou 269/2015 Sb. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který má v městě Brně zřízenou kancelář pro styk s koncovými odběrateli tepla (spotřebiteli) otevřenou celoročně. Podrobnosti k podmínkám provozu jsou stanoveny v obchodních podmínkách. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením (tedy její zřízení po uzavření dohody). Součástí tohoto prohlášení bude uvedení adresy, na níž se tato kancelář nachází s uvedením právního důvodu užívání dodavatelem. Tento požadavek je uveden výslovně pro zvýšení komfortu obyvatel města a za účelem snadné dosažitelnosti pro případ nutného osobního jednání.
- opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Podle § 80 ZZVZ zadavatel požaduje za účelem prokázání technické kvalifikace podle § 79

odst. 2 písm. e) a h) systém zajišťování jakostí založené na příslušné řadě evropských norem, které jsou osvědčeny akreditovanými subjekty a systém nebo normy environmentálního řízení, a to ve formě požadavku na doložení certifikátu ISO 9001 a ISO 14001 s předmětem plnění, či jim na roveň postavené doklady.

15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel neomezuje plnění části předmětu veřejné zakázky poddodavatelem. Změna poddodavatele musí být písemně oznámena zadavateli.

16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem

16.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Podle § 83 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby, dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

16.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

17. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

17.1 Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

17.2 Hodnotící komise sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny, nejvhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

17.3 Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídkové ceny dle § 113 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

17.4 V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí určeno dle pořadí doručení nabídky zadavateli.

Podoba nabídkové ceny: na 2 desetinná místa,

Podoba značení pořadí došlých nabídek: po minutách.

18. Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen

18.1 Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách. Bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena s DPH.

18.2 Smluvní nabídková cena bude obsahovat veškeré činnosti a náklady související se službami tak, aby uvedené ceny, byly konečné. Neplatí pro změnu cen způsobenou změnami právních předpisů.

19. Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek

19.1 Nabídky doručte nejpozději dne 19.12.2016 do 08,30 hod. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

19.2 Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálkách s označením:

**Veřejná zakázka „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ
IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ
NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“
- NEOTVÍRAT**

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem přes přelep a parafovaná. Na přední straně obálky bude uveden název a sídlo dodavatele.

19.3 Osobně podané nabídky se přijímají na sekretariátě Správy majetku Líšeň, p.o., Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň, II. poschodí, v úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00, pátek 8:00-11:30, v neúřední dny úterý a čtvrtek 8:00-13:00 hodin, jen do konce lhůty pro podání nabídek. Pro vstup do úřadu v neúřední dny použijte prosím domácí telefon - sekretariát.

19.4 Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevřít, pohlíží se na ni, jako by podaná nebyla. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

19.5 Otevírání obálek s nabídkami začne dne 19.12.2016 od 08,45 hod. v kanceláři starosty MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno. Dodavatelé se mohou zúčastnit.

20 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 158 000,- Kč, formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. účtu 6015-16024621/0100, KB Brno-město, a to ve lhůtě do konce lhůty pro podání nabídek. Doklad o poskytnutí jistoty bude přiložen jako součást nabídky: u bankovní záruky a u pojištění záruky – originál listiny, pokud je v cizím jazyce, pak úřední překlad do českého jazyka, u složení peněžní částky – výpis z účtu. Zadavatel doporučuje formu bankovní záruky, je však plně na dodavatelé, kterou formu jistoty zvolí, jedná se o tři rovnocenné formy poskytnutí jistoty.

21 Profil zadavatele, poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

21.1 Podle § 98 ZZVZ zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být požadována pouze písemně (e-mailem, formou datové zprávy, poštou v listinné podobě). Vysvětlení zadávací dokumentace nebudou poskytovány telefonicky.

21.2 Prohlídka místa plnění se s ohledem na všeobecnou znalost a charakter předmětu plnění nebude konat

22.3 Veškeré dodatečné informace včetně přesného znění požadavku – dotazu k zadávacím podmínkám – budou umístěny na profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm

22 Další podmínky

22.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s § 127 ZZVZ zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

22.2 Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle § 127 odst. 1 ZZVZ.

22.3 Zadavatel může závazek z dohody na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Zadavatel může závazek z dohody na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dohody neměla být uzavřena, neboť

- a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
- c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinností členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo zadavatele ukončit závazek z dohody na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno. K ujednáním odchylným se podle § 223 odst. 4 ZZVZ nepřihlíží.

22.4 Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se dodavatelům vracet.

22.5 Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

22.6 Po rozhodnutí o výběru dodavatele je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele text uzavřené dohody s vítězným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků v souladu s ustanovením této Zadávací dokumentace – vyznačení obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

22.7 Po ukončení plnění dle uzavřené dohody s vítězným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění a dohodu a rovněž uveřejnit dohodu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., s čímž dodavatel podáním nabídky vyjadřuje souhlas.

22.8 Zadavatel si vyhrazuje právo před oznámením o výběru ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídkách.

22.9 Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

22.12 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z další účasti v tomto otevřeném řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené vybraným dodavatelem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je vybraný dodavatel zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebyly vybraným dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

22.13 Dodavatel je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh dohody před vlastním uzavřením dohody doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti dohody, kterými jsou obsah a rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v této Výzvě.

22.14 Pojistná dohoda

Zadavatel požaduje před uzavřením dohody předložení pojistné dohody, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě ve výši plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré škody na ušlém zisku objednatele, který způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění (ve výši plnění minimálně 500.000 Kč).

22.15 V případě, že nabídku předloží více osob společně, musí být stanovena jedna z osob, která bude zodpovědná za celou zakázku, a tato skutečnost musí být doložena v nabídce dohodou mezi osobami.

23 Obchodní podmínky

23.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v textu dohody, která je součástí této zadávací dokumentace.

24 Přílohy

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 5: Nabídková cena
- Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů
- Příloha č. 7: Závazný text návrhu dohody

V Brně dne 06.06.2016

Ing. Zdenka Čapková, v.r.
ředitelka Správy majetku Líšeň, p.o.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup prostřednictvím profilu zadavatele http://sm-lisen.cz/600Profil_zadavatele.htm

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku

„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ
SPOTŘEBITELE“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel., e-mail, mobil	
Datová schránka – uvést	

Nabídková cena bez DPH		Kč
Celkem DPH (z ceny bez DPH).....%		Kč
Nabídková celková cena včetně DPH		Kč

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatele

1) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ, neboť jsem dodavatelem

(název právnické osoby), který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prohlašuji místopřísežně, že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

- **výpisu z evidence rejstříku trestů.**

Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tento předpoklad splňovat, jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu. A je-li statutárním orgánem dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat, jak tato právnická osoba, tak i každý člen jejího statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle výše uvedených osob rovněž i vedoucí této organizační složky. Tuto základní způsobilost musí dodavatel k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- **potvrzení příslušného finančního úřadu**

o tom, že dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

- **potvrzení příslušného orgánu či instituce**

o tom, že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak i v zemi sídla, místa podnikání či bydliště

2) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 77 a této zadávací dokumentace, a že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

- **výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán**

- **dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, Vodoinstalatérství a topenářství a Osvědčení k revizím a zkouškám vyhrazených plynových zařízení.**

Nebo jsem-li dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 zákona, prokáži splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3) Prohlašuji místopřísežně, že splňuji technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 79 a této zadávací dokumentace, a že před podpisem dohody předložím originály nebo úředně ověřené kopie:

Čestného prohlášení se seznamem služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek. Seznam musí obsahovat minimálně následující údaje:

1. označení subjektu, pro který byla zakázka realizována;
2. stručný popis realizovaných prací, s uvedením jejich rozsahu v Kč
3. období, ve kterém byla zakázka realizována
4. razítko označeného subjektu (není povinné)
5. podpis osoby oprávněné
 - o u podpisu oprávněné osoby bude hůlkovým písmem uvedeno jméno oprávněné osoby
 - o kontakt na oprávněnou osobu objednatele pro ověření referencí: telefon, email

Dále tato tento seznam musí obsahovat údaje v rozsahu:

- a) min. 2 služeb ročních odečtů IRTN a provedení ročního rozúčtování a to pro min. 5.000 kusů
- b) min. 1 zakázky na demontáž a likvidaci stávajících IRTN v rozsahu min. 5.000 kusů
- c) min. 1 zakázky na dodávku a montáž nových IRTN v rozsahu min. 5.000 kusů

dle § 79, odst. (2), dle písm. e):

- Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklad o skutečnosti, že disponuje specializovaným software pro provádění rozúčtování nákladu na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele. Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením a uvedením jeho základní specifikace k prokázání jeho základních funkcí pro zajištění radiového přenosu a provádění rozúčtování nákladů. Jako součást dokladu k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu předloží vzor rozúčtování a vyúčtování nákladů, který splňuje všechny požadavky stanovené vyhláškou 372/2001 Sb., především pak požadavky stanovené s ustanovením § 7 této vyhlášky.
- Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který má v městě Brně zřízení kancelář pro styk s koncovými odběrateli tepla (spotřebiteli) otevřenou celoročně. Podrobnosti k podmínkám provozu jsou stanoveny v obchodních podmínkách.
- Tuto skutečnost prokáže dodavatel čestným prohlášením. Součástí tohoto prohlášení bude uvedení adresy, na níž se tato kancelář nachází s uvedením právního důvodu užívání dodavatelem. Tento požadavek je uveden výslovně pro zvýšení komfortu obyvatel města a za účelem snadné dosažitelnost pro případ nutného osobního jednání. Uvedené je nutné zajistit nejpozději k doplnění dohody.

dle § 77, odst. (2), dle písm. c):

Dodavatel doloží, že disponuje nejméně

- jedním manažerem projektu:
 - min. VŠI vzdělání
 - zkušenost v oblasti IRTN nejméně 3 roky
 - podíl na realizaci min. 4 zakázek na výměnu IRTN
 - podíl na realizaci min. 4 zakázek na odečtech a rozúčtování
- dvěma vedoucími technikami:
 - min. SŠ vzdělání
 - zkušenost v oblasti IRTN nejméně 3 roky
 - podíl na realizaci min. 2 zakázek na výměnu IRTN

Dodavatel, se kterým má být uzavřena dohoda podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a zadávacích podmínek ve smyslu § 104 a § 122 ZZVZ.

Podle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

V..... Dne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

Prohlašuji místopřísežně, že:

- veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- nabídku jsem zpracoval samostatně, nezávisle na ostatních dodavatelích
- akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem ve smyslu § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. 120 dnů od podání nabídek.
- jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit protiprávního jednání.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

VDne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Čestné prohlášení dodavatele

Podle § 48 odst. 9 a 10 zákona zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 7, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46. Ustanovení § 48 odst. 7 a 9 se nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Místopřísežně prohlašuji v případě povinnosti podle výše uvedeného ustanovení, že:

- a) uvádím tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

.....

.....

- b) jsem neuzavřel a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou

(vyplní každý dodavatel, pokud jde o pravdivé prohlášení).

V Dne:

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

dodavatel vyplní body tohoto prohlášení dle skutečnosti

Nabídková cena

**„VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ
A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“**

	Název	počet jednotek		Kč bez DPH za jednotku		DPH za jednotku	cena celkem/bez DPH	
1.	Nabídková cena za odečet IRTN měřičů	33500	IRTN		IRTN			Kč
2.	Nabídková cena za zpracování rozúčtování nákladů na konečného spotřebitele	9300	bytová jednotka		bytová jednotka			Kč
3.	Nabídková cena za provedení změny konečného spotřebitele	2323	bytová jednotka		bytová jednotka			Kč
4.	Nabídková cena za demontáž a likvidaci stávajících IRTN měřičů	8500	IRTN		IRTN			Kč
5.	Nabídková cena za dodávku a montáž IRTN měřičů	8500	IRTN		IRTN			Kč
6.	Nabídková cena za vypracování pasporizace otopných těles	8500	IRTN		IRTN			Kč
	Celková nabídková cena							Kč

Nabídkové ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací včetně příslušenství a zisku.

Závazná nabídková cena bude posuzována bez ohledu na chyby ve výpočtu DPH.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Seznam případných poddodavatelů

1)

název poddodavatele:

adresa sídla:

zastoupený:

IČ:

Druh a rozsah služeb, které bude poddodavatel poskytovat:**Procento celkových nákladů plnění, které bude poddodavatel realizovat:**

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Podle § 219 zákona veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dohodu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. Veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění dohody na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění dohody, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1. U dohody jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění dohodu v předchozím kalendářním roce. Zadavatel uveřejní dohodu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

NEBO-----

2)

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

RÁMCOVÁ DOHODA

- 1 uzavřená podle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

*Smluvní strany***Smluvní strany:**

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Domínkánské náměstí č.1, 601 67 Brno, MČ Brno – Líšeň, Jírova 2,
PSČ 628 00
zastoupená starostou, Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
zastoupené Správou majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, Brno 628 00
IČ: 653 49 644
zastoupená Ing. Zdenkou Čapkovou, ředitelkou

Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur Správa majetku Líšeň, p.o.
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat technik Správy majetku Líšeň, p.o..

POSKYTOVATEL:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Obchodní rejstřík:
Osoba oprávněná

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Předmět dohody

I.1 Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na poskytování dodávek a služeb obsahově vymezených předmětem činnosti dle textu zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZUČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“, viz. Příloha této rámcové dohody pro bytové domy ve správě MČ Brno-Líšeň“. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

I.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel pro objednatele provádět práce především dle těchto živností a osvědčení, a to podle konkrétních potřeb objednatele:

- pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN a rozúčtování nákladu mezi konečné spotřebitele vč. zajištění přípravy faktur a jejich distribuce, pravidelné roční odečty a rozúčtování ve smyslu platných právních předpisů.
- demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- dodávka a montáž IRTN odpovídajících technické normě ČSN EN 834, vybavených možností dálkového čtení pomocí rádia.
- Zadavatel předpokládá, že cena mimořádného odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele bude stejná jako cena pravidelného ročního odečtu a rozúčtování pro konečného spotřebitele
- Zadavatel předpokládá, že cena dálkového radiového odečtu a vizuálního odečtu bude stejná
- Zadavatel vyžaduje výměnu IRTN dokončit nejpozději do tří měsíců od podpisu dohody.
- Vypracování pasportizace otopných těles, tvorba rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů
- Zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Služby jsou požadovány v celkovém rozsahu maximálně pěti pracovníků současně.

I.3 Poskytovatel se touto dohodou zavazuje poskytovat služby pro objednatele v souladu s požadavky zadávací dokumentace „VÝMĚNA INDIKÁTORŮ ROZDĚLOVAČŮ TOPNÝCH NÁKLADŮ IRTN VČETNĚ ODEČTŮ A SLUŽEB SOUVISEJÍCÍCH S ROZÚČTOVÁNÍM NÁKLADŮ NA KONEČNÉ SPOTŘEBITELE“, a v souladu se svou nabídkou.

I.4 Při plnění jednotlivých zakázek bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.

I.5 Za řádně uskutečněné zakázky zaplatí objednatel poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody

II.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytování služeb ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření dohody. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.

II.2 Poskytovatel musí písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu dohody s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této rámcové dohody.

III. Doba a místo plnění

III.1 Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu čtyř let ode dne jejího podpisu oběma stranami.

III.2 Místem plnění veřejných zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody je území městské části Brno-Líšeň. Bytové domy, viz. příloha č. 5 této dohody.

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

IV.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této, rámcové dohody. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody, po dobu její platnosti, se předpokládá ve výši 7.900.000,- Kč bez DPH.

IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (technik Správy majetku Líšeň, p.o.).

IV.3 Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této dohody schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, viz. Příloha č. 1 této dohody, kterou je nabídková cena poskytovatele.

IV.4 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

IV.5 Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

IV.6 Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením zakázky.

IV.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

IV.8 Objednatel může kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu s předmětem této dohody, může se objednatel dožadovat toho, aby poskytovatel vadné plnění bezodkladně napravil. V takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k zajištění nápravy a o zjištěné závadě se sepíše protokol. V případě, že k nápravě nedojde do

1 dne od výzvy ze strany objednatele, která může být učiněna telefonicky, sms zprávou, osobně nebo jiným vhodným způsobem, může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po nápravě.

IV.9 Náležitosti faktur poskytovatele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ poskytovatele a objednatele
- číslo účtu poskytovatele
- předmět plnění, číslo dohody
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

IV.10 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

IV.11 Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Objednatel, resp. technický dozor objednatele, může provádět průběžné kontroly provádění služeb.

V.2 Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč.

Poskytovatel musí nejpozději při podpisu dohody prokázat objednateli existenci pojistné dohody, jejímž předmětem je pojištění škody na zisku objednatele, který způsobí poskytovatel při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a to ve výši plnění minimálně 500.000 Kč.

Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné dohody po celou dobu realizace zakázky.

V.3 Povinností poskytovatele při poskytování dodávek a služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.

Poskytovatel dále musí zajistit, aby práce dle definice článku I, bodu 1. 2 této dohody a zadávací dokumentace vykonávaly osoby odborně a zdravotně způsobilé.

V.4 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

V.5 Poskytovatel může uzavřít dohody na realizaci zakázky podle této dohody pouze se poddodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

V.6 Poskytovatel se musí při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky, popřípadě uživatele nemovitostí nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

V.7 Délka a počátek běhu záruční doby

Na veškeré provedené práce poskytuje poskytovatel komplexní záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli.

Na veškeré dodávky související s provedením díla poskytuje poskytovatel záruku v délce 36 měsíců ode dne jejich předání předávacím protokolem objednateli, pokud výrobce nestanovuje záruku nižší, kdy může být tato lhůta zkrácena, ne však méně než na 24 měsíců.

V této záruční době odpovídá poskytovatel za to, že dílo má po celou záruční dobu vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Objednatel je povinen zajistit užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.

VI. Další ujednání

VI.1 Smluvní strany mohou dohodu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

VI.2 Smluvní strany mohou od dohody odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této dohody a dále výslovně stanovených touto dohodou nebo zákonem.

VI.3 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od dohody v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této dohody.

VI.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

VI.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze dohody považují

- opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s nápravou vadného plnění ve lhůtě delší než je uvedeno v čl. IV.8 této dohody,
- neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 3 hodiny) či zastavení poskytování služeb,
- nedodržel-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvouhodinovou lhůtu k přijetí objednávky viz čl. II.2
- poskytovatel uzavře dohodu na realizaci díla se poddodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatel
- objednatel může odstoupit od této dohody i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
- opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednavatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.

VI.6 V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.

VI.7 Pokud dojde k odstoupení od dohody a v důsledku odstoupení od dohody k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých dodávek a prací. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od dohody vyklidí pracoviště.

VI.8 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této dohody, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

VII.1 Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.

VII.2 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s nápravou vadného plnění viz čl. IV.8 této dohody.

VII.3 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě neoprávněného přerušení či zastavení poskytování služeb. O zjištěném neoprávněném přerušení či zastavení poskytování služeb se sepíše protokol. Smluvní pokuty za porušení povinností podle odstavce VII.2 a VII.3 se nesčítají, jedná se o alternativní případy porušení povinností ze strany poskytovatele, které mohou nastat.

VII.4 V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. II. odst. 2. vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).

VII.5 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinností udržovat v platnosti pojistnou dohodu ve sjednaném rozsahu.

VII.6 Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny zakázky za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel uzavře dohodu na realizaci díla se poddodavateli, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem.

VII.7 Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1 Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.2 Objednatel může zveřejnit tuto dohodu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.4 Poskytovatel bere na vědomí, že zadavatel zajistí povinnosti vyplývající z ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.5 V případě změny poddodavatele, kterým poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí poskytovatel oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této dohody na třetí subjekt.

VIII.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dohody, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.8 Dohodu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke dohodě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou dodavatele vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.

VIII.9 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

VIII.10 Tato dohoda byla schválena RMC Brno-Líšeň na její schůzi č. xx. Dne xx.xx.2016.

VIII.11 Neoddělitelnou součástí této rámcové dohody jsou sjednané nabídkové ceny poskytovatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná dohoda

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za objednatele

.....
Za poskytovatele